

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/03661

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202103661	
Nájemce: [redacted] [redacted] [redacted]	Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2025
Číslo obch. partnera: 4358080 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	22,23
2	Pokoj	25,04
3	Pokoj	25,40
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	7,61
7	Koupelna	3,70
8	WC	1,02
9	Spíž	
10	Komora	1,12
11	Balkón	5,48
12	Terasa	9,31
13	Lodžie	-
14	Sklep	5,14
15	Půda	
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		106,05
Vytápěná plocha m ²		85
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		19 968,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	250,00	-	-	-	12 %
stočné	200,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	800,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	50,00	-	10,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	450,00	175,00	800,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	19 968,00	-	-	19 968,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	450,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	714,29	85,71	-	800,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	21 307,29	85,71		21 429,75
Haléřové vyrovnání				0,25

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny	21 430 Kč
---	-----------

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová			
Datum vystavení dokladu:	954 400 664			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				