

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/03661

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202103661
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] [REDACTED] 1 190 00 Praha 9		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4358080

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	22,23
2	Pokoj	25,04
3	Pokoj	25,40
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	7,61
7	Koupelna	3,70
8	WC	1,02
9	Spíž	
10	Komora	1,12
11	Balkón	5,48
12	Terasa	9,31
13	Lodžie	-
14	Sklep	5,14
15	Půda	
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		106,05
Vytápěná plocha m ²		85
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 930,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	250,00	-	-	-	12%
stočné	200,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání tepla	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	800,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	50,00	-	10,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	450,00	175,00	800,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	16 930,00	-	-	16 930,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	450,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	714,29	85,71	-	800,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	18 269,29	85,71		18 391,75
Haléřové vyrovnání				0,25
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				18 392 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová			
Kontaktní telefon:	954400664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				