

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2021/03661**  
ze dne 01.06.2021

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru  
investice pro PS  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. t. [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

**Pavel Lamberský**

narozen dne: [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED] beň  
var. symbol: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2021/03661 ze dne 1.6.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.05.2022 (dále jen „Smlouva“).

### I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 5.1. Smlouvy následujícím textem:

„5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.5.2026.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 6.13 do Smlouvy, který zní:

„6.13 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného.“ Smlouvy se s účinností od 01.06.2024 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

### 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá 31.5.2024.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
  1. Evidenční list pro výpočet nájemného



V Praze dne: 19.5.2024

Pronajímatel:

Zdeněk Voska

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice pro PS

Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 20.5.2024

Nájemce:

[Redacted]

d.

[Redacted]

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/03661

Evidenční číslo-variabilní symbol:

202103661

## Nájemce:

Lamberský Pavel  
Náměstí na Balabence 1439/1  
190 00 Praha 9

## Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4358080

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

6.-12.2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

## Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	22,23
2	Pokoj	25,04
3	Pokoj	25,40
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	7,61
7	Koupelna	3,70
8	WC	1,02
9	Spíž	-
10	Komora	1,12
11	Balkón	5,48
12	Terasa	9,31
13	Lodžie	-
14	Sklep	5,14
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		106,05
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		85
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		-
Základní nájemné celkem		19 500,00 Kč

## Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

## Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

## Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	250,00	-	-	-	12 %
stočné	200,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	800,00	-	-
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	50,00	-	10,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	450,00	175,00	800,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	19 500,00	-	-	19 500,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	450,00	-	-	450,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	714,29	85,71	-	800,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	20 839,29	85,71	-	20 961,75
Haléřové vyrovnání	-	-	-	0,25

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

20 962 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová			
Datum vystavení dokladu:	954400664			
	31.5.2024			
Podpis nájemce:				