

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

Evidenční číslo-variabilní symbol: 129653	
Nájemce: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2025
Číslo obch. partnera: 4000421 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	20,35
2	Pokoj	18,29
3	Pokoj	17,94
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	12,36
7	Koupelna	5,26
8	WC	2,06
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	8,94
12	Terasa	22,59
13	Lodžie	-
14	Sklep	6,61
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		114,40
Vytápěná plocha m ²		83,14
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		13 308,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16	-	6,00	-	-	
Celkem		9,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	400,00	-	-	-	12%
stočné	380,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebrává teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	100,00	-	21,00	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	100,00	-	21,00	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	780,00	305,00	1 000,00	64,05	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	13 308,00	-	-	13 308,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	780,00	-	-	780,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	305,00	-	64,05	369,05
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	15 285,86	107,14	-	15 457,05
Haléřové vyrovnání			-	0,05
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				15 457 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjme [REDACTED]	Datum narození [REDACTED]	Státní příslušnost ČR
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum vystavení dokladu:	954 400 664			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				