

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2020/02026

Evidenční číslo-variabilní symbol: 4339259	
Nájemce: [REDACTED]	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4339259

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

3.-12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	23,27
2	Pokoj	26,51
3	Pokoj	21,65
4	Pokoj	23,82
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,18
8	WC	0,97
9	Spíž	-
10	Komora	1,10
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		100,50
Vytápěná plocha m ²		99,4
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		25 000,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	150,00	-	-	-	12%
stočné	100,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 200,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	50,00	-	10,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	250,00	175,00	1 200,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	25 000,00	-	-	25 000,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	250,00	-	-	250,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 071,43	128,57	-	1 200,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	26 496,43	128,57		26 661,75
Haléřové vyrovnání				0,25
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				26 662 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová			
Kontaktní telefon:	954 400 664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2025			
Podpis nájemce:				