

DODATEK č. 1 k Dohodě o užívání bytu ze dne 16.1.1989

Česká pošta, s.p.

se sídlem:	Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO:	47114983
DIČ:	CZ47114983
zastoupen:	Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

narozen dne:	18.4.1950
trvale bytem:	Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8
var. symbol:	
bankovní spojení:	-

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Dohodě o užívání bytu ze dne 16.1.1989, při zohlednění rozhodnutí o schválení dohody o výměně bytu ze dne 16.1.1989 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení ustanovení článku II., odst. 1 Dohody následujícím textem:

„1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou nájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného nájmu u movitých věcí. K částce za nájem garáží, parkovacích míst a za nájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby na služby

nepodléhají DPH. K paušálním platbám za služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH. Konkrétní výše měsíčního nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu jsou uvedeny v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení ustanovení článku II., odst. 2 Dohody následujícím textem:

„2. Pronajímatel je oprávněn výši paušálních a zálohových plateb každoročně upravit v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby. Změnu paušálních a zálohových plateb na služby provedenou na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude nový evidenční list. Pronajímatel je oprávněn ke změně výše paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení ustanovení článku II., odst. 5 Dohody následujícím textem:

„5. Nebude-li nájemné, záloha, platba dle vyúčtování záloh, paušální platba nebo jiné peněžité plnění dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uhrazeno ve stanovené lhůtě, má Pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně jakýmkoli právním předpisem, který uvedené nařízení vlády nahradí.“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na vložení nového článku V. do Dohody následujícího znění:

„V.

Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že předmětný byt je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Drobné opravy a běžnou údržbu v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí Nájemce v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, které má nést Pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám, ti, kteří s ním bydlí, nebo ti, kteří o navštěvují. Nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce, závady odstranit a požadovat od Nájemce náhradu.“

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na vložení nového článku VI. do Dohody následujícího znění:

„VI.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), a to vždy k 1. 1. kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace předchozího kalendářního roku se v takovém případě provede podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1. ledna 2023. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany ČSÚ bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle evidenčního listu předchozího kalendářního roku. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen na základě písemné výzvy Pronajímatele Nájemci, jejíž součástí bude nový evidenční list. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace je Nájemce povinen uhradit společně s nejbližší následující platbou nájemného.“

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Dohody s účinností od 1.5.2022 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Dohody se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v Dohodě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Dohodou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Dohody. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Dohody, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z Dohody, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Dohody, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá 1.5.2022.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:
1. Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1.5.2022

V Praze dne: 28.4.2022


Pronajímatel:


Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 29.4.2022

Nájemce:


Ladislav Křížek

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

Evidenční číslo-variabilní symbol 129653

Nájemce:

Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:
Číslo obch. partnera: 4000421

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

1.5.-31.12.2022

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	20,50
2	Pokoj	17,70
3	Pokoj	17,60
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	11,40
7	Koupelna	3,20
8	WC	1,50
9	Spíž	-
10	Komora	1,50
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,73
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		78,13
Vytápěná plocha m ²		73,4
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		10 200,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	27,25	5,72	
4	Průtok ohřívач vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	10,00	2,10	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	4,17	0,88	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16	Termostatický ventil	6,00	25,00	5,25	
Celkem		9,00	66,42	13,95	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	200,00	-	-	-	10%
stočné	200,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo, TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	60,00	-	12,60	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	1 442,00	-	-
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	60,00	-	12,60	21%
úklid společných prostor	-	80,00	-	16,80	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní - odpad	-	60,00	-	9,00	15%
Platby za služby celkem	400,00	260,00	1 442,00	51,00	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	10 200,00	-	-	-	10 200,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	66,42	-	-	13,95	80,37
zálohové platby za služby mimo režim DPH	400,00	-	-	-	400,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	60,00	-	9,00	-	69,00
paušální platby - 21 % DPH	200,00	-	-	42,00	242,00
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	1 310,91	131,09	-	-	1 442,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	12 237,33	131,09	9,00	55,95	12 433,37
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-	0,37
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					12 433 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Bc. Veronika Pompeová	Helena Turková	11.09.1962	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 665			
Datum vystavení dokladu:	1.5.2022			
Podpis nájemce:				