

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9

odštěpný závod Střední Čechy

Praha 1 – Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00

Zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu

IČ: 47 11 49 83 (01) DIČ: CZ 47 11 49 83

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka A 7565

Bankovní spojení: ČSOB

(dále jen pronajímatel)

a

Datum narození

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu služebního bytu :

I.

Pronajímatel je oprávněn nakládat s majetkem státu - objekt č.p. 260 v Praze 8, ulice Sokolovská.

Na základě rozhodnutí ředitele odštěpného závodu Střední Čechy, Česká pošta, s.p., přenechává pronajímatel touto smlouvou byt č. 7 v 4. podlaží domu č.p. 260, ulice Sokolovská, Praha 8, velikosti 1+1, I. kategorie o celkové ploše 55,51m<sup>2</sup> do užívání nájemci na dobu neurčitou. Nájem tohoto služebního bytu je vázán na trvání pracovního poměru k České poště, s.p., případně jeho právním nástupcům.

Byt sestává z :

pokoj	23,70 m <sup>2</sup>
kuchyň	11,50 m <sup>2</sup>
předsín	9,80 m <sup>2</sup>
komora	2,00 m <sup>2</sup>
koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
WC	0,90 m <sup>2</sup>
sklep	3,31 m <sup>2</sup>

Další členové domácnosti: XXXX

Popis stavu, vybavení bytu, výše nájemného a výše záloh na služby je podrobně uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a pasportu bytu podepsaného nájemcem a uloženého u správce objektu.

## II.

Nájemné a úhrady za služby se stanoví v souladu s § 686 platného znění Občanského zákoníku a dalšími platnými cenovými a jinými předpisy.

Nájemce souhlasí s platbou prostřednictvím SIPO.

## III.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného a ceny služeb pronajímatel jejich výši přiměřeně změni počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu.

## IV.

Nájemné a zálohy na cenu služeb se platí měsíčně, nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, na který se platí nájemné. Zálohy na ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány 1 x ročně.

## V.

Neuhradí-li nájemce nájemné, zálohu na ceny služeb nebo nedoplatek z vyúčtování ceny služeb dle č.IV. do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejmeně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## VI.

Pronajímatel předává nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce v souladu s nařízením vlády č.258/95 Sb.. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám, ti, kteří s ním bydlí, nebo ti, kteří ho navštěvují. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce, závady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

## VII.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájem bytu zanikne uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou nebo výpovědí. Pronajímatel může nájem bytu vypovědět jen s přivolením soudu z důvodů uvedených v § 711 Občanského zákoníku.

Po zániku nájmu je nájemce povinen do 15 dnů byt vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebování při řádném užívání a údržbě. Za každý den prodlení zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 300,- Kč /slovy třístakorun/.

IX.

Tato smlouva pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími s ním souvisejícími nebo jej doplňujícími právními předpisy.

X.

Nájemní smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

XI.

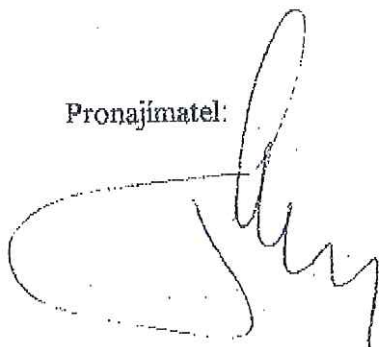
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je účinná dnem 1.11.2004.

Zvláštní ujednání : xxxxxxxx

V Praze dne:

15. 10. 2004

Pronajímatel:



V Praze dne:

19.10.2004

Nájemce:





Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

<b>Nájemce:</b> Sokolovská 260/143 180 00 Praha 8	<b>Pronajímatek:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565
---	--

Doplňující údaje pro účelů pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 129652

Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8

Fructificent pro účtování výtahů:

za období:

1.7.2012-31.12.2012

261000041

261040041

Podlahová plocha bytu				Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	skutečná podlahová plocha v m <sup>2</sup>	započítatelná podlahová plocha v m <sup>2</sup>	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše, nájmů bez DPH	poznámka
1	pokoj	23,70	23,70	1	šporák	1,00	8,33	
2	pokoj	-	-	2	vaň	-	-	
3	pokoj	-	-	3	el.bojler	-	-	
4	pokoj	-	-	4	přítokový ohříváč vody	1,00	84,23	
5	kuchyň	11,50	11,50	5	plynové topidlo	-	-	
6	předstíh	9,80	9,80	6	kuchyňská linka	1,00	69,27	
7	koupelna	4,30	4,30	7	vestavěná skříň	-	-	
8	WC	0,90	0,90	8	infračervený	-	-	
9	spíž	-	-	9	měřič el. energie	-	-	
10	kumura	2,00	2,00	10	měřič vody	1,00	4,33	
11	balkón	-	-	11	měřič plynu	-	-	
12	oklep	3,31	1,65	12	anténa	-	-	
13	půda	-	-	13	plynový kotel kombi	-	-	
14	dílna	-	-	14	termostatický ventil	5,00	20,83	
15	schodiště	-	-	15		-	-	
16	kůlna	-	-	16		-	-	
17	chodba	-	-	17		-	-	
Celkem		55,51	53,85	Celkem		9	186,99	
Fronájem garáže, nebo parkovacího místa								
Vytápěná plocha		m <sup>2</sup>		Výpočet nájmu garáže, nebo parkovacího místa		m <sup>2</sup>	nájemné za m <sup>2</sup>	zaokrouhlená výše nájmu bez DPH
		49,88		Výpočet nájmu za zahrádku		0	-	-
Měsíční nájemné osvozené od DPH				Měsíční nájemné za movité věci, garáže nebo parkovacího místa				
Plocha v m <sup>2</sup>		53,85		Měsíční nájemné za movité věci		nájemné	DPH	Celkem
nájemné za m <sup>2</sup>		141,60		garáže a parkovací místa		186,99	37,40	224,39
základní nájemné celkem		7 625,16						
zaokrouhlené nájemné celkem		7 625,00						
Platby za služby				zálohové platby mimo režim DPH		paušální platby		DPH k paušální platbám
elektrická energie - 20 % DPH								
vodné a stočné - 14% DPH				200,00				
plyn - 20% DPH								
teplo a TUV - ČP odebrá teplo a teplotu vodu od dodavatele - 14 % DPH								
osvětlení společných prostor - 20 % DPH								
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 14 %						1 066,00		
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - paušální platba 14 %								
používání výtahu - 20%				75,00				
úklid společných prostor - 20%				91,00				
odvoz odpadu - mimo režim DPH				45,00				
odvoz odpadu a odvoz jímky 14%								
ostatní 20%								
ostatní 14 %								
Platby za služby celkem				411,00		1 066,00		
Měsíční nájemné celkem:				základ DPH		DPH 14 %		DPH 20 %
základní nájemné celkem				7 625,00				7 625,00
nájemné za zahrádku								
nájemné za movité věci, garáž a parkovací místo 20 % DPH				186,99				224,39
zálohové platby za služby mimo režim DPH				411,00				411,00
paušální platby - 14 % DPH								
paušální platby - 20 % DPH								
výnosové zálohy na teplo								
Celková výše měsíční platby za užívání bytu				935,10		130,90		1 066,00
Hláškové vyrovnání				9 156,09		37,40		9 326,39
				0,32		0,07		0,39
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny								9 326,80
Evidenční list vystavil:				Ing. Irena Franková		Jméno a příjmení		Datum narození
Kontaktní osoba:				Skoumalová Stanislava				Státní příslušnost
Telefonické spojení:				221132454				ČR
Datum vystavení dokladu:				1.7.2012				
Podpis nájemce:								