

Správa domu: SPRÁVA DOMU JIŽNÍ MĚSTSKÁ PRAHA
Správa domu Jižní Městská Praha

Dům čp.: _____

Obvod: _____

DOHODA o užívání bytu

SPRÁVA DOMU
JIŽNÍ MĚSTSKÁ PRAHA
Sídlo 5

Bytová správa Jižní Městská Praha se sídlem v obč. ob. Praha 1, Městská Praha

(dále jen „správa domu“) na straně jedné a s. Ladislav Křížek

(dále jen „uživatel“) na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení bytu vydaného
MNV (ONV) v Praze ze dne 14.1.1989 čj015-260/75/88 podle
č. 155 obč. zák. níže uvedeného dne tuto dohodu:

I.

Předmětem dohody je byt 1 kategorie o 2 pokoji(ích) 1 kuchyní(ích)
v 1 patře domu čp. 260 v Praze ul.
Chlapecká č. orient. 143 Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu
proveden v „Evidenčním listě“, tvořícím součást této dohody; jeho stav, vybavení a příslušenství
bytu podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“, na který se poukazuje.

Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této dohody do osobního užívání uživatele
účinností od 22.1.1989 na dobu neurčitou. O odevzdání a převzetí bytu, jeho
zařízení a vybavení se pořídí zvláštní „Protokol o převzetí bytu“.

II.

Uživatel se zavazuje platit správě domu tyto měsíční úhrady:

a) Úhradu za užívání 140,- Kčs

b) Úhradu za služby (zálohy na ně), a to za

– úklid společných prostor 10,- Kčs

– užívání výtahu 10,- Kčs

– vodné a stočné (zálohově) 15,- Kčs

– dodávku tepla a teplé vody (zálohově) 120,- Kčs

Úhrada za služby celkem 155,- Kčs

c) Měsíční úhradu za užívání a za služby celkem 295,- Kčs

Tyto úhrady a zálohy (dále jen „úhrady“) byly určeny podle cenových předpisů platných v době
sjednání této dohody a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo
základních rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje
1. lednem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady oznámí správa domu už-
ivateli písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může proti ní do 15 dnů ode dne
doručení sdělit správě domu své námitky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. Nevyhoví-li
správa domu sama vzneseným námitkám, předloží je příslušnému národnému výboru k rozhodnutí;
č. 155 obč. zák. rozhodnutí o námitkách je však uživatel povinen platit úhrady podle změněného předpisu.

1. Úhrada za užívání, jakož i úhrady za služby nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně pozadu do 15. dne následujícího měsíce.

2. Úhrady za služby placené zálohově je správa domu povinna vyúčtovat uživateli v předepsaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po zpracování vyúčtování uživateli.

3. Nezaplatí-li uživatel úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kčs za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího poměru uživatele a pro přidělení náhradního bytu, který může být menší a popř. i méně vybavený než byl vyklizovaný byt.

III.

1. Užívací poměr založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby:

- písemnou dohodou sjednanou mezi uživatelem a správou domu;
- jednostrannou písemnou výpovědí danou uživatelem, přičemž výpovědní lhůta musí být nejméně měsíční a určena tak, aby ukončila ke konci kalendářního měsíce;
- rozhodnutím národního výboru nebo soudu z důvodů uvedených v § 184 a 185 obč. zák.

2. Po zániku práva osobního užívání je uživatel bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořídit zápis v části C protokolu o převzetí bytu.

IV.

Tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech uživatele bytu i správy domu předpisů z užívacího poměru ustanovení občanského zákoníku, zákona o hospodaření s byty, předpisů je provádějících a doplňujících, a platného domovního řádu.

Znam o změnách měsíční úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu

Číslo měřny platí ode dne							
Měsíční úhrada za užívání bytu							
Měsíční úhrada za úklid společných prostor a za užívání výtahu v domě							
Měsíční úhrada za užívání bytu včetně úhrady za úklid, výtah							
Souhlas uživatele bytu s provedenou změnou							

dne

Uživatel:

Radka Křtík

Správa domu:

Uživatel