

## DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU č. 2020/02026

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru  
investice PS

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

[redacted]  
narozený dne:

trvale bytem:

var. symbol:

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2020/02026 ze dne 02.03.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.02.2023 (dále jen „Smlouva“).

### 1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 28. 02. 2027.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného.“ Smlouvy se s účinností od 1.3.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.
- V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 28.02.2025.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Evidenční list pro výpočet nájemného od 01.03.2025



V Praze dne: 26. 02. 2025

V Praze dne: .....

Pronajímatel:

[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
Česká pošta, s.p.

Nájemce:

[Redacted signature]  
[Redacted signature]



Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2020/02026

Evidenční číslo-variabilní symbol:

4339259

**Pronajímatel:**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4339259

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

3.-12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

**Podlahová plocha bytu**

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	23,27
2	Pokoj	26,51
3	Pokoj	21,65
4	Pokoj	23,82
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,18
8	WC	0,97
9	Spíž	-
10	Komora	1,10
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		100,50
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		99,4
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		25 000,00 Kč

**Vybavení bytu**

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotlík kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
<b>Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních</b>					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	150,00	-	-	-	12%
stočné	100,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 200,00	-	-
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	50,00	-	10,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	250,00	175,00	1 200,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	25 000,00	-	-	25 000,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	250,00	-	-	250,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 071,43	128,57	-	1 200,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	26 496,43	128,57	-	26 661,75
Haléřové vyrovnání				0,25
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				26 662 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová			
Kontaktní telefon:	954 400 664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2025			
Podpis nájemce:				