

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2023/02072

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202302072
<u>Nájemce:</u> [REDACTED]		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4381336

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	15,54
2	Pokoj	23,52
3	Pokoj	23,94
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	14,68
7	Koupelna	6,96
8	WC	1,04
9	Spíž	0,90
10	Komora	3,87
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	
15	Půda	-
16	Chodba	5,70
17	Schodiště	-
Celkem		96,15
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		88,29
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		18 819,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		6,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	12%
stočné	260,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 400,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	120,00	-	25,20	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	560,00	465,00	1 400,00	97,65	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	18 819,00	-	-	18 819,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	560,00	-	-	560,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	465,00	-	97,65	562,65
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 250,00	150,00	-	1 400,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	21 094,00	150,00		21 341,65
Halérové vyrovnání				0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				21 342 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina kadlecová	[REDACTED]	2 [REDACTED]	Ukrajina
Kontaktní telefon:	954400664	[REDACTED]	[REDACTED] 2	Ukrajina
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	Ukrajina
Podpis nájemce:				