

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2023/02072

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202302072
<u>Nájemce:</u> [REDACTED]		<u>Pronajímatele:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 4.-12.2025  
Číslo obch. partnera: 4381336 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	15,54
2	Pokoj	23,52
3	Pokoj	23,94
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	14,68
7	Koupelna	6,96
8	WC	1,04
9	Spíž	0,90
10	Komora	3,87
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	
15	Půda	-
16	Chodba	5,70
17	Schodiště	-
Celkem		96,15
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		88,29
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		22 000,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		6,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	12%
stočné	260,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 400,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	120,00	-	25,20	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	560,00	465,00	1 400,00	97,65	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	22 000,00	-	-	22 000,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	560,00	-	-	560,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	465,00	-	97,65	562,65
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 250,00	150,00	-	1 400,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	24 275,00	150,00		24 522,65
Halérové vyrovnání				0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				24 523 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina kadlecová	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktní telefon:	954 400 664	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum vystavení dokladu:	31.3.2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Podpis nájemce:				