

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

Evidenční číslo-variabilní symbol: 129656	
Nájemce: [REDACTED]	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143 , Praha 8 za období: 2025
Číslo obch. partnera: 4000422 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	20,99
2	Pokoj	24,64
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	6,80
7	Koupelna	3,50
8	WC	1,30
9	Spíž	
10	Komora	1,75
11	Balkón	6,50
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	5,09
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		70,57
Vytápěná plocha m ²		57,23
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		14 842,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	200,00	-	-	-	12 %
stočné	150,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	50,00	-	10,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	900,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	50,00	-	10,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	350,00	175,00	900,00	36,75	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	14 842,00	-	-	14 842,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	350,00	-	-	350,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	175,00	-	36,75	211,75
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	803,57	96,43	-	900,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	16 170,57	96,43		16 303,75
Haléřové vyrovnání				0,25
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				16 304 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová			
Datum vystavení dokladu:	954 400 664			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				