

Dohoda o výměně bytu

Pan-pani EVA LEHPÍRKOVÁ SUDL
bytem PRAHA 7, MILADY ADŘÁKOVÉ 383/79
(dále jen první účastník)
na jedné straně

Pan-pani EVA TRÉBALOVÁ
bytem PRAHA 7, UL. LETENSKÉHO PRÁDU 61/1004
(dále jen druhý účastník)
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle § 715 a následně zák. č. 120/1963 Sb.

Dohoda o výměně bytu

První účastník je na základě NAJEMNÍ SMLOUVY ze dne 16. 11. 1987
nájemcem bytu č. 8 podlaží 5 o velikosti 50,20 m² s příslušenstvím, kategorie 1
domu čp. 383 v ulici MILADY ADŘÁKOVÉ v Praze 7

Druhý účastník je na základě NAJEMNÍ SMLOUVY ze dne 17. 8. 1988
nájemcem bytu č. 5 podlaží 2 o velikosti 41,3 m² s příslušenstvím, kategorie 2
domu čp. 1004 v ulici UL. LETENSKÉHO PRÁDU v Praze 7

Účastníci této dohody se dohodli na výměně bytů uvedených v čl. této smlouvě, která bude realizována
do 30. 6. 2008 s tím, že oba účastníci na veřejném prozejímacím

Od této smlouvy mohou účastníci odstoupit, nastanou-li dodatečně u některého z nich takové závažné
okolnosti, že nebude na něm proveditelná požadovaná její splnění, a to bez zbytečného odkladu od začátku této
okolnosti.

IV.

Vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského a ostatních právních předpisů.

V.

Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu za podmínky, že s jejím uzavřením vysloví písemný souhlas pronajímatel vyměřovaných bytů. V opačném případě se smlouva ruší.

v Praze dne 10. 4. 2008

[Signature]

první účastník

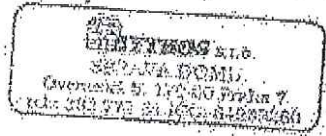
[Signature]

druhý účastník

Vyjádření pronajímatele bytu prvního účastníka:

Vyjádření pronajímatele bytu druhého účastníka: *Pronejímání bytu p. Hlavová souhlasí po nabytí ne-
jmenný sp. o domě, kde se nachází byt p. Eva ČERNÁKOVÁ podle m. úřadu
místních a st. byto. úřadu. Přesunutí vody a odpadů do příj. a odpadů
a v případě škody vzhledem k tomu, že byt je v špatném stavu
dohodu o užívání bytu nebo nájemní smlouvu. *[Signature]* p. Těchlová "odolání"
družstevní byty: dohodu o užívání družstevního bytu, nebo nájemní smlouvu do smrti sp. občanské společnosti
písemný souhlas představenstva družstva
výpis z katastru nemovitostí (ne starší jednoho měsíce)
je-li na výpisu uvedena právnická osoba: výpis z obchodního rejstříku a v případě osobního co by
prohlášení vlastník nemovitosti o platbě kázní
prohlášení vlastník nemovitosti, že s žadatelem není vedeno ani nebylo vedeno soudní jednání
okrajích se předmetného bytu (nebylo vydáno rozhodnutí soudu na zrušení nájmu k bytu)
[Signature] p. Těchlová souhlasí s tím, že byt bude užíván podle m. úřadu
odolání z. úřadu zrušení nájmu
*[Signature]**

[Signature] 10. 4. 08



IV.

Vězeň neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského z ostatních právních předpisů.

V.

Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu za podmínky, že s jejím uzavřením vystoí písemný souhlas pronajímatele vyměňovaných bytů. V opačném případě se smlouva ruší.

V Praze dne 10. 4. 2008

[Signature]

první účastník

[Signature]

druhý účastník

V případě pronajímatele bytu prvního účastníka:

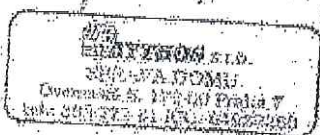
Vyjadření pronajímatele bytu druhého účastníka: *[Handwritten text: pronajímatelka p. Horová souhlasí po upřesnění výměny bytů s tím, že si nejraději p. Eva (zuzánková) podle své předchozí žádosti a že byto správy: přesunutí vody a odpadů do příslušné a v případě hlavy izolační podlaží do saunové saň dle požadavků]*

Přílohy:

- dohoda o užívání bytu nebo nájemní smlouvu *[Handwritten: smlouvu p. Vojtěchová vložila]*
- družstevní bytová dohoda o užívání družstevního bytu, nebo nájemní smlouvu *[Handwritten: do smlouvy p. dle účinnosti přílohy]*
- písemný souhlas představenstva družstva *[Handwritten: smlouva, vlastník, zúčtování p. dle]*
- výpis z katastru nemovitostí (ne starší jednoho měsíce) *[Handwritten: a v případě jednání o byt]*
- je-li na výpisu uvedena právní osoba, výpis z obchodního rejstříku *[Handwritten: smlouva, vlastník, zúčtování p. dle]*
- prohlášení vlastnické nemovitosti o platební kázní *[Handwritten: smlouva, vlastník, zúčtování p. dle]*
- prohlášení vlastnické nemovitosti, že s začatelem není vedeno ani nebylo vedeno soudní jednání *[Handwritten: smlouva, vlastník, zúčtování p. dle]*
- pokud se jedná o byt (nebylo vydáno rozhodnutí soudu na zrušení nájmu k bytu) *[Handwritten: smlouva, vlastník, zúčtování p. dle]*

[Handwritten signature and text: podle by. smlouvy s přílohou zúčtování odstranění vnitřní koupelny]

[Handwritten signature and date: 10. 4. 08]



DOHODA O VÝMĚNĚ BYTU

uzavřená dle ustanovení § 715 občanského zákoníku

Vyplní účastníci

Účastníci	<p>I. účastník</p> <p>JUDr. Eva Cempírková</p> <p>..... jméno a příjmení</p> <p>3.3.1975</p> <p>..... datum narození</p> <p>..... jméno a příjmení</p> <p>..... datum narození</p> <p>vdaná</p> <p>..... stav</p>	<p>II. účastník</p> <p>Eva Trejbalová</p> <p>..... jméno a příjmení</p> <p>17.5.1956</p> <p>..... datum narození</p> <p>..... jméno a příjmení</p> <p>..... datum narození</p> <p>vdaná</p> <p>..... stav</p>
Adresa nynějších bytů (místo, ulice, č.p.)	Praha 7, ulice Milady Horákové, č.p. 383/79	Praha 7, U Letenského sadu, č.p. 1294
Velikost nynějších bytů	patro: 5, kategorie: 1, číslo bytu: 8 velikost: 1 + 1	patro: 2, kategorie: I, číslo bytu: 5 velikost: 2 + 1
Charakter bytu (obecní, družstevní, s majitelem domu)	byt České pošty, s.p.	s majitelem domu
Osobní údaje všech účastníků domácnosti	jméno, příb. poměr, nar.	jméno, příb. poměr, nar. Václav Trejbal, manžel, 16.10.1944

Dávod výměny bytu	potřeba většího bytu	potřeba menšího bytu
-------------------------	----------------------	----------------------

Stav po výměně:

I. účastník

JUDr. Eva Cempírková

.....
jméno, příjmení

příslušníci
domácnosti

.....
jméno, příjmení

se nastěhuje
na adresu

U Letenského sadu č.p. 1294/6, Praha 7
.....

II. účastník

Eva Trejbalová

.....
jméno, příjmení

příslušníci
domácnosti

Václav Trejbal

.....
jméno, příjmení

se nastěhuje
na adresu

Milady Horákové č.p. 383, Praha 7
.....

U bytu České pošty, a.s. vyplní odd. administrativní správy nemovitostí, u ostatních bytů majitel domu
(event. pověřený správce):

u bytu České pošty, a.s. příslušné odd. potvrzuje:	majitel jiného bytu (soukromé, družstevní, osobní vlastnictví) potvrzuje:
- dluh na nájem je: <input type="checkbox"/> je <input type="checkbox"/> není - údaje uvedené v dohodě jsou pravdivé - jiná sdělení:	- dluh na nájem je: <input type="checkbox"/> je <input type="checkbox"/> není - údaje uvedené v dohodě jsou pravdivé - jiná sdělení:

Účastníci výměny předložili České poště, s.p. doklady, které prokazují, že jsou nájemci bytů v nichž bydlí. Pokud jeden z nájemců má jiné trvalé bydliště, musí dodat potvrzení od majitele (správce) domu, že není nájemcem tohoto bytu.
 Dále berou na vědomí, že uskutečněním výměny nevzniká ze zákona nájem ve vyňatých bytech, nýbrž je třeba uzavřít nové nájemní smlouvy.
 K platnosti této výměny je nutný souhlas pronajímatelů.
 Nedílnou součástí této dohody je dohoda o zániku nájmu bytu. 77777
 Účastníci dohody dále potvrzují svým užze uvedeným podpisem, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a že nebyla učiněna v tísni, ani na základě zvlášť nevýhodných podmínek a je jim znám současný technický stav bytů před výměnou.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Účastníci dohody potvrzují, že všechny údaje jsou pravdivé a že nemají jiný byt.

.....
 podpis I. účastníka

.....
 podpis II. účastníka

.....
 V Praze dne

.....
 V Praze dne

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

Nájemce: Míladý Horákové 383/79 Praha 7		Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565	
--	--	--	--

Doplňující údaje pro účelů pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

na období: 1.7.2012-31.12.2012

Číslo odběratele:

XXXX

Profilcentrum pro účtování výnosů:

XXXX

Podlahová plocha bytu				Vybavení bytu			
řádek číslo	mitstnost	skutečná podlahová plocha v m ²	započítatelná podlahová plocha v m ²	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH
1	pokoj	22,40	22,40	1	špurák	-	-
2	pokoj	-	-	2	vařič	-	-
3	pokoj	-	-	3	el.bojler	-	-
4	pokoj	-	-	4	průtokový ohříváč vody	-	-
5	kuchyň	10,50	10,50	5	plynové topidlo	-	-
6	předstř.	7,00	7,00	6	kuchyňská linka	-	-
7	koupelna	4,60	4,60	7	vestavěná skříň	-	-
8	WC	-	-	8	infrazářič	-	-
9	spíž	-	-	9	měřič el. energie	-	-
10	komora	-	-	10	měřič vody	-	-
11	balkón	-	-	11	měřič plynu	-	-
12	sklep	5,70	2,85	12	anténa	-	-
13	půda	-	-	13	plynový kotel kombi	-	-
14	dřívna	-	-	14		-	-
15	schodiště	-	-	15		-	-
16	kůlna	-	-	16		-	-
17	chodba	-	-	17		-	-
	Celkem	50,20	47,35		Celkem	0	-
Pronájem garáže, nebo parkovacího místa				zaukrouhlená výše nájmu bez DPH			
Vytápěná plocha m ²				Výpočet nájmu garáže, nebo parkovacího místa m ²			
34,76				0			
Výpočet nájmu za zahrádku				0			
Měsíční nájemné osvobozené od DPH				Měsíční nájemné za movité věci, garáže nebo parkovacího místa			
Plocha v m ²		47,35		nájemné		DPH	
nájemné za m ²		147,30		-		-	
základní nájemné celkem		6 974,66		-		-	
zaokrouhlené nájemné celkem		6 975,00		-		-	
Platby za služby				zálohové platby mimo režim DPH			
elektrická energie - 20 % DPH				paušální platby			
vodné a stočné - 14% DPH				zálohová výnosová platba na teplo			
plyn - 20% DPH				DPH k paušální platbám			
teplo a TUV - ČP odebrá teplo a teplou vodu od dodavatele 14%				-			
osvětlení společných prostor - 20 % DPH				-			
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 14 %				726,00			
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - paušální platba 14 %				-			
používání výtahu - 20%				180,00			
ukládání společných prostor - 20%				204,00			
odvoz odpadu - mimo režim DPH				60,00			
odvoz odpadu a odvoz jímky 14%				40,00			
osvětlení společných prostor 20%				-			
společná anténa 20%				-			
platby za služby celkem				984,00			
Měsíční nájemné celkem:				základ DPH			
základní nájemné celkem				6 975,00			
nájemné za zahrádku				-			
nájemné za movité věci, garáž a parkovací místo 20 % DPH				-			
zálohové platby za služby mimo režim DPH				984,00			
paušální platby - 14 % DPH				-			
paušální platby - 20 % DPH				-			
výnosové zálohy na teplo				636,85			
Celková výše měsíční platby za užívání bytu				8 595,85			
Platby vyrovnání				DPH 14 %			
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				8 685,00			
Evidenční list vystavil:		Ing. Irena Franková		Ostatní uživatelé bytu		Jméno a příjmení	
Kontaktní osoba:		Ing. Vlasta Tintěrová		Trejbal Václav		Datum narození	
Telefonické spojení:		221132450		-		16.10.1944	
Datum vystavení dokladu:		1.7.2012		-		Státní příslušnost	
Poznámka: výnosová záloha je složena z tepla ve výši 382,- Kč a TUV ve výši 344,- Kč		-		-		ČR	

