

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/05483

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202105483	
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] 170 00 Praha 7	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4360224

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	19,80
2	Pokoj	18,30
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	10,18
7	Koupelna	5,13
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	6,40
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		59,81
Vytápěná plocha m ²		53,41
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		14 548,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka		-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák		-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	250,00	-	-	-	12%
stočné	150,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	50,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	700,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	50,00	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	500,00	150,00	700,00	31,50	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	14 548,00	-	-	14 548,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	500,00	-	-	500,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	150,00	-	31,50	181,50
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	625,00	75,00	-	700,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	15 823,00	75,00		15 929,50
Haléřové vyrovnání				0,50
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				15 930 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová			
Kontaktní telefon:	954400664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				