

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU č. 9941028882-0024/2014

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jan Seemann

narozený dne:

trvale bytem:

var. symbol:

bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9941028882-0024/2014 ze dne 1. 4. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.3.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 8.3.2023 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2027.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného.“ Smlouvy se s účinností od 1.4.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.3.2025.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného od 1.4.2025

V Praze dne:

V Praze dne: 18.2.2025

Pronajímatel:



Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Nájemce:



Jan Seemann

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

9941028882-0024/2014

Evidenční číslo-variabilní symbol:

290902

Nájemce:
Jan Seemann

Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 2566

Bankovní spoje

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4252114

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

4.-12. 2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	17,79
2	Pokoj	20,92
3	Pokoj	-
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	13,68
7	Koupelna	5,40
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		57,79
Vytápěná plocha m ²		57,79
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 008,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	

Celkem

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	170,00	-	-	-	12%
stočné	140,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	50,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	880,00	-	12%
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	21%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	360,00	150,00	880,00	31,50	

Měsíční nájemné celkem:

základ DPH

DPH 12 %

DPH 21 %

Celkem

základní nájemné celkem	16 008,00	-	-	16 008,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	360,00	-	-	360,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	150,00	-	31,50	181,50
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	785,71	94,29	-	880,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	17 303,71	94,29	-	17 429,50
Haléřové vyrovnání				0,50
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				17 430 Kč

Evidenční list vystavil: Ing. Irena Franková

Za věcnou správnost: Jiřina Kadlecová

Kontaktní telefon: 954 400 664

Datum vystavení dokladu: 1.1.2025

Podpis nájemce:

Ostatní uživatelé bytu:

Jméno/ Příjmení

Datum narození

Státní příslušnost
