

ZVLÁŠTNÍ DOHODA KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 77 10 0012 04
uzavřené dne 19.3. 2004

1. Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
odštěpný závod Střední Čechy
Praha 1 – Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupen: Ing. Jiří Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu
zapsán v oddíle C, vložce 7565 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
IČ: 47114983 (01) DIČ: 003-47114983
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“),

2. Realteck CZ, a.s.
se sídlem Lužná 2, 160 00 Praha 6
IČ: 26132150 DIČ: 006-26 13 21 50
zapsán v oddíle B, vložce 6248 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
jehož jménem jedná pan Amit Gananim, člen představenstva
(dále jen „Realteck“),

3. Telenor Networks, s.r.o.
se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
IČ: 26201151 DIČ: 001-26201151
zapsán v oddíle C, vložce 79216 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
jehož jménem jedná pan Odd-Egil Aasen, jednatel
(dále jen „Telenor“),

dále Pronajímatel, Realteck a Telenor též společně označeni jako „účastníci“

I. Předmět dohody a další ujednání

1. Pronajímatel a společnost Realteck uzavřeli dne 19. března 2004 nájemní smlouvu jejíž kopie je **Přílohou č.1** této dohody (dále jen „nájemní smlouva“), dle které Pronajímatel přenechal společnosti Realteck do nájmu část nemovitosti, a to místnost č 602 v 5.NP o výměře 15,6 m², kabelovou trasu o výměře 3,2 m² a část střechy nezbytnou pro uchycení trubkového stožáru pro umístění antén v budově na adrese Milady Horákové č.p.383, 170 00 Praha 7, umístěné na pozemku parc.č. 1836 evidované KÚ Praha-město na LV 311 pro katastrální území Holešovice (dále jen „předmět nájmu“, a to v aktuálním rozsahu stanoveném nájemní smlouvou a jejími dodatky). Realteck a Telenor chtějí uzavřít podnájemní smlouvu, dle které Realteck po nezbytných úpravách přenechá společnosti Telenor do podnájmu výše uvedený předmět nájmu a do užívání movité věci umístěné v předmětu nájmu. Telenor chce mít možnost uzavřít nájemní smlouvu ohledně výše uvedeného předmětu nájmu v případě, že by došlo k ukončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a společností Realteck před termínem jeho řádného vypršení, přičemž Pronajímatel a Realteck s tímto souhlasí, vše za podmínek dále uvedených v této dohodě.
2. V případě, že bude ukončen nájemní vztah ohledně výše uvedeného předmětu nájmu (ať už výpovědí nájemní smlouvy, odstoupením od nájemní smlouvy, či jinak), nebo dojde k podstatným změnám tohoto nájemního vztahu zejména v otázce výše nájemného, společnost Realteck se zavazuje o tom neprodleně písemně informovat společnost Telenor. V případě ukončení nájemního vztahu má informační povinnost rovněž Pronajímatel. V případě, že bude ukončen nájemní vztah ohledně výše uvedeného předmětu nájmu před termínem jejího řádného vypršení, Pronajímatel se zavazuje do 14 dnů od ukončení nájemního vztahu uzavřít se společností Telenor nájemní smlouvu na výše uvedený předmět nájmu, přičemž podmínky (tj. zejména cena a platební podmínky) této nové nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a společností Telenor budou shodné s podmínkami nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a společností Realteck která je **Přílohou č.1** této dohody, ve znění jejích dodatků. Strany se dále dohodly, že v takovém případě nebude společnost Realteck povinna uvést předmět nájmu při ukončení svého

nájemního vztahu do původního stavu a společnost Realteck se zavazuje, že umožní společnosti Telenor další užívání movitých věcí a stavebních úprav provedených společností Realteck se souhlasem pronajímatele v předmětu nájmu, a to za podmínek sjednaných v podnájemní smlouvě. V období od ukončení původní nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a společností Realteck, do doby než bude uzavřena nájemní smlouva mezi Pronajímatelem a společností Telenor dle předchozí věty, je Telenor také oprávněn užívat předmět nájmu, přičemž částku odpovídající výši nájemného za období do podpisu nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a společností Telenor zaplatí Telenor Pronajímateli do 7 dnů po jejím řádném uzavření.

3. V případě, že dojde mezi Pronajímatelem a společností Realteck k rozporu ohledně existence nájemního vztahu u výše uvedeného předmětu nájmu (např. z důvodu, že Pronajímatel nebo společnost Realteck považuje odstoupení od nájemní smlouvy za neplatné), účastníci této dohody se zavazují vyřešit takovou situaci v dobré víře a v duchu záměru této dohody.
4. Společnost Realteck se zavazuje, že bez předchozího písemného oznámení a projednání se společností Telenor nebude měnit nájemní smlouvu uvedenou v čl. I.1. této dohody. Součástí oznámení dle předchozí věty bude i zaslání aktuálního návrhu změn nájemní smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je účinná ode dne jejího podpisu a je uzavřena na dobu 5 let. Po uplynutí této doby se tato dohoda obnovuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, pokud mezitím nedošlo k ukončení nájemní smlouvy v řádném termínu po uplynutí 5 let.
2. V případě, že Pronajímatel není podnikatelem, účastníci se ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník dohodli, že se jejich právní vztah dle čl. I.2 této dohody řídí § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, přičemž ustanovení § 292 odst. 5 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník se nepoužije. Tato dohoda je pořízena ve třech vyhotoveních, vždy s platností originálu, přičemž každý z účastníků této dohody obdrží po jednom vyhotovení. Změny nebo doplňky této dohody lze provádět pouze formou písemných dodatků.
3. Zástupci účastníků oprávnění k podpisu této dohody prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, že mu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Kopie nájemní smlouvy uzavřené dne 19.3. 2004 mezi Pronajímatelem a společností Realteck

V Praze dne 2004

| | | |
|---|--|---|
| Za Pronajímatele: ONUTĚPÍN ZÁVOD STŘELNÝ ČECHY Politických vězňů 928/4 116 00 Praha 1 - Nové Město 34- 15.03.2004 | Za Realteck CZ, a.s.: 19.3.04 JJE - d8 | Za Telenor Networks, s.r.o.: 20.4.2004 ORD-CEIL AASEN |
| Jméno: Ing. Jiří Štráberger | Jméno: AMIT GANANI | Jméno: ORD-CEIL AASEN |
| Funkce: ředitel OZ | Funkce: ředitel | Funkce: Technolol |



Realteck CZ, a.s.
Lužná 2/716, 160 00 Praha 6
Czech Republic
IČO: 261 32 150 IČ: 001-261 32 150

204