

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2017/9616

Evidenční číslo-variabilní symbol: 338343	
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] 170 00 Praha 7	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4293892

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	-
2	Pokoj	23,78
3	Pokoj	13,85
4	Pokoj	14,60
5	Pokoj	-
6	Hala	12,74
7	Koupelna	5,78
8	WC	1,94
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	6,00
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		78,69
Vytápěná plocha m ²		72,69
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		19 970,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	470,00	-	-	-	12%
stočné	410,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	100,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 100,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	100,00	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	120,00	-	25,20	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	1 080,00	240,00	1 100,00	50,40	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	19 970,00	-	-	19 970,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 080,00	-	-	1 080,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	240,00	-	50,40	290,40
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	982,14	117,86	-	1 100,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	22 272,14	117,86		22 440,40
Haléřové vyrovnání			-	0,40
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				22 440 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jirina Kadlecová	Lenka Feitlová	10.01.1989	ČR
Kontaktní telefon:	954400664	Sára Feitlová	30.07.2019	ČR
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024	Sebastien Smutek	02.01.2015	ČR
Podpis nájemce:				