

SMLOUVA o nájmu nebytového prostoru

uzavřená ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

pronajímatel: Česká pošta, s.p.
Odštěpný závod Praha,
140 97 Praha 4, Bystřická 9
zastoupený ředitelem Ing. Jaroslavem Světlíkem
IČO: 47 11 49 83
DIČ: 003-47114983

a

nájemce: Pražská energetika, a. s.
Na hroudě 19
100 05 Praha 10
IČO: 60 19 39 13
DIČ: 010-60193913

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k domu č. p. 383, Milady Horákové č. 79, Praha 7.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedené nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. za účelem:

místnost pro trafostanici

druh a popis	podlaží	plocha m ²	Kč/m ²	Nájem/rok
místnost pro trafostanici	suterén	39	384.--	3 456.-- Kč

Nájemce užívá 30 m² podlahové plochy bezplatně dle § 45. odst. 3) zákona č. 222/1994 Sb.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 6. 1995 s odvoláním na čl. IX., odst. 2 této nájemní smlouvy.

IV.

1. Cena nájemného za užívání nebytových prostor se sjednává

podle ustanovení vyhl. č. 585/1990 Sb. a Vyhlášky hlavního města Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor na území hl. m. Prahy, která nabyla účinnosti dne 8. 11. 1994.

2. Nájemce souhlasí s tím, že vždy k 1. 5. kalendářního roku bude zohledněna úředně zveřejněná míra inflace v úpravě ceny nájemného a to od 1. 1. každého roku.

3. Výše úhrad se určuje takto:

Roční nájemné z nebytových prostor	3 456.-- Kč
5% DPH	172,80 Kč
Roční měřicí a regulační technika :	
roční opotřebení 12,5% z pořizovací ceny	0.-- Kč
Ceny služeb ročně :	
a/ za ústřední /dálkové vytápění	
a dodávku TUV /záloha/	0.-- Kč
b/ za vodné a stočné /záloha/	0.-- Kč
c/ za odvoz pevného odpadu /záloha/	0.-- Kč
d/ za služby ve společných prostorách /zálohy/	
/% ze skutečných ročních nákladů/:	
úklid	0.-- Kč
osvětlení	0.-- Kč
výtah	0.-- Kč

Roční nájemné, MaR a ceny služeb celkem	3 628.80 Kč
---	-------------

<u>Čtvrtletní předpis úhrad</u>	<u>907,20 Kč</u>
---------------------------------------	------------------

4. Čtvrtletní úhrady za nájem a zálohy na služby bude pronajímatel pravidelně fakturovat nájemci vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. K nájomu se připočítává DPH v zákonem stanovené sazbě. Nájemce se zavazuje faktury proplácet pronajímateli do data splatnosti uvedené na faktuře. Nezaplatí-li nájemce nájemné za nebytové prostory a ceny služeb poskytovaných s nájmem nebytového prostoru do 5ti dnů po jejich splatnosti, nebo doplatky z vyúčtování těchto záloh do 15 dnů po obdržení vyúčtování, je povinen pronajímateli zaplatit poplatek z prodlení ve výši jednoho procenta denně z dlužné částky.

V.

Přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

1. Náklady na opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor hradí nájemce. Jedná-li se o stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení ve smyslu platných předpisů je nájemce povinen předem tyto úpravy projednat s pronajímatelem. Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami nese nájemce.

2. V případě, že nájemce bude chtít užívat pronajaté nebytové prostory k jiným účelům než je sjednáno v této smlouvě, zavazuje se projednat tuto skutečnost předem s pronajímatelem, následně na vlastní náklady zajistit u příslušného obvodního

/místního/ úřadu změnu účelu užívání a předložit právoplatné rozhodnutí o této změně pronajímateli.

3. Pověření pracovníci pronajímatele mají právo kontroly všech nebytových prostor, které má nájemce pronajaty.

4. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci na věcech vnesených do pronajatých nebytových prostor.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce v oboustranně předem dohodnutém termínu povinen vrátit nebytové prostor ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona ČNR o požární ochraně č. 133/85 Sb. a veškeré platné předpisy týkající se životního prostředí, BOZP a BTZ. V případě škody vzniklé nedodržením těchto povinností nese nájemce za vzniklou škodu plnou odpovědnost nejen ve vztahu k pronajímateli, ale i třetím osobám.

VII.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, obecně platnými a příslušnými cenovým předpisy.

VIII.

Zvláštní ujednání:

1. Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytového prostoru uzavřená dne 24. 10. 1990 včetně dodatku č. 1 z 11. 7. 1991 a dodatku č. 2 z 2. 2. 1995.

2. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 45 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů se všemi jeho důsledky a skutečnost, že Česká pošta odevzdala Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR k projednání privatizační projekt.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 6. 1995 a stává se platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.

V Praze dne: 22.6. 1995

nájemce:

PRAŽSKÁ ENERGETIKA, a.s.

Na hroudě 19
100 05 Praha 10

13

V Praze dne:

pronajímatel:

ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA
Bystřická 9
140 97 Praha 4
- 017 -

Dodatek č. 1/1998

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 7, Milady Horákové 79/383 ze dne 22.6.1995.

Česká pošta s.p.
Odštěpný závod Praha
140 97 Praha 4 - Bystřická 9
zastoupená: ředitelem ing. Jaroslavem Světlíkem
IČO: 47114983
DIČ: 003-47114983
(dále jen pronajímatel)

a

Pražská energetika a.s.
100 05 Praha 10 - Na hroudě 19
zastoupená: ing. Petrem Buschem vedoucím provozní správy západ
IČO: 60193913
DIČ: 010-60193913
(dále jen nájemce)

Strany se dohodly na následující změně čl. IV. bod 4 výše uvedené nájemní smlouvy:

1./ Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínech 5.2., 5.5., 5.8., 5.11. příslušného roku.

Tento bod smlouvy nahrazuje splátkový kalendář to znamená, že daňový doklad (faktura) nesmí být vystavená před těmito daty a tato data budou uvedena jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne: 17. 2. 1998

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA
Bystřická 9
140 97 Praha 4
- 017 -

.....
za pronajímatele

PRAŽSKÁ ENERGETIKA, a.s.
Na hroudě 19
100 05 Praha 10
(13)

.....
za nájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 383, ul. Milady Horákové č. 79,
Praha 7, uzavřené dne 22. 6. 1995.

Záhlaví smlouvy se mění a doplňuje takto :

č. smlouvy : **7710000400**

Pronajímatel : Česká pošta, státní podnik
se sídlem Praha 3, Olšanská 9
IČO: 47 11 49 83
DIČ : 003-47114983

**zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565**

Česká pošta, státní podnik, odštěpný závod Střední Čechy
225 10 Praha 10 - Malešice, Sazečská 603/9
zastoupený ředitelem odštěpného závodu Ing. Jiřím Štrábergerem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., divize IPB, [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce : Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 4 /1492
100 050 Praha 10
zastoupená ing. Petrem Buschem, vedoucím Provozní správy Západ
IČO: 60 19 39 13
DIČ: 010-60193913
**zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka : oddíl B, vložka 2405**
(dále jen nájemce)

Čl. IV., bod. č. 2 se mění takto :

Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. Nájemné se bude valorizovat s účinností od 1. 4. kalendářního roku a to podle míry inflace za rok minulý.

Na základě oznámení Českého statistického úřadu roční míra inflace za rok 2000 činí 3,9 %, čímž dochází ke zvýšení nájemného na 4 962,- Kč ročně (bez DPH), t.j. 1 240,50 Kč čtvrtletně (bez DPH).

Čl. IV. bod. č. 4 se mění takto :

Čtvrtletní úhrady za nájem se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy, na účet pronajímatele u ČSOB a.s., divize IPB, č. účtu 1557000075100, variabilní symbol 7710000400. Za účelem hrazení nájemného zašle pronajímatel nájemci každoročně splátkový kalendář (viz příloha).

Čl. IV. se doplňuje takto :

5. V souladu s ustanovením § 30 (5) zák. č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel účtuje k ceně nájmu nebytových prostor DPH ve výši 5 %.

6. Nezaplatí-li nájemce nájemné za nebytové prostory, zaplatí nájemce úrok z prodlení v souladu s § 1 Nařízení vlády ČR č. 142/94 Sb.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2001** a stává se platným dnem podpisu oběma smluvními stranami.

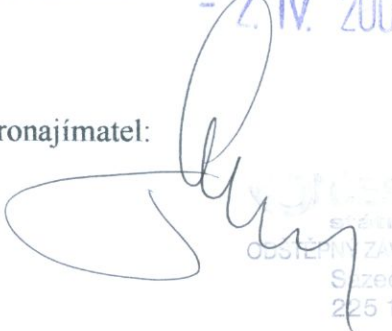
Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

Korespondenci ohledně smluv zasílejte na adresu : Česká pošta, státní podnik
Obvod Praha-západ
Kafkova 19
160 00 Praha 6

V Praze dne:

- 2. IV. 2001

Pronajímatel:


ČESKÁ POŠTA,
státní podnik
ODSTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Slzečská 9
225 10 PRAHA 10 -3-

V Praze dne:

7. 6. 2001

Nájemce:


Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 1492/4
100 05 Praha 10
56

Příloha: splátkový kalendář

