

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2022/03597

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202203597
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 901 Baška		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4370632

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	19,93
2	Pokoj	17,59
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	8,17
7	Koupelna	5,71
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	1,12
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		52,52
Vytápěná plocha m ²		52,52
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		13 373,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka		-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák		-	-	
4	Průtok ohřívač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	500,00	-	-	-	12%
stočné	400,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání tepla	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	100,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	880,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	1 000,00	180,00	880,00	37,80	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	13 373,00	-	-	13 373,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 000,00	-	-	1 000,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	180,00	-	37,80	217,80
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	785,71	94,29	-	880,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	15 338,71	94,29		15 470,80
Halérové vyrovnání				0,20
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				15 471 Kč

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	Aleš Pelzer	02.04.2002	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2025			
Podpis nájemce:				