

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

		129624	
170 00 Praha 7		IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele: Adresa pronajímaného objektu, pozemku: 4000406 Profitcentrum pro účtování výnosů: za období: 2817000041 2025

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	23,90
2	Pokoj	30,00
3	Pokoj	22,80
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	16,60
7	Koupelna	4,50
8	WC	1,30
9	Spíž	-
10	Komora	1,70
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	8,35
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		109,15
Vytápěná plocha m ²		100,8
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		22 357,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	470,00	-	-	-	12 %
stočné	410,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrává teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	150,00	-	-	-	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 610,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21 %
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	1 030,00	210,00	1 610,00	44,10	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	22 357,00	-	-	22 357,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 030,00	-	-	1 030,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	210,00	-	44,10	254,10
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 437,50	172,50	-	1 610,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	25 034,50	172,50		25 251,10
Haléřové vyrovnání			-	0,10
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				25 251 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	Kostka Pavel	12.04.1964	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 400 664	Kostková Aneta	07.07.1994	ČR
Podpis nájemce:				