

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Česká pošta, s. p, Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Střední Čechy
Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
Zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu
IČ: 47 11 49 83 (01) DIČ: 003 -47 11 49 83
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka A 7565
Bankovní spojení: ČSOB [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

[REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu o nájmu bytu :

I.

Pronajímateli přísluší právo hospodařit s objektem **Milady Horákové čp. 383, Praha 7.**

Na základě souhlasu ředitele odštěpného závodu Střední Čechy, Česká pošta, s.p., s výměnou bytu přenechává pronajímatel touto smlouvou **byt č. 10 v 1. podlaží domu č.p. 383, ulice Milady Horákové, Praha 7, velikosti 2+1 I. kategorie o celkové ploše 107,10m²** do užívání nájemci na dobu neurčitou.

Byt sestává z :

Pokoj	30,00 m ²
Pokoj	22,80 m ²
Kuchyň	23,90 m ²
Předsíň	16,60 m ²
Komora	1,70 m ²
Koupelna	4,50 m ²
WC	1,30 m ²
Sklep	6,30 m ²

Další členové domácnosti: **Pavel Kostka** datum narození **12.4.1964** manžel
Aneta Kostková datum narození **7.7.1994** dcera

Popis stavu, vybavení bytu, výše nájemného a výše záloh na služby je podrobně uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a pasportu bytu podepsaného nájemcem a uloženého u správce objektu.

II.

Nájemné a úhrady za služby se stanoví v souladu s § 686 platného znění Občanského zákoníku a dalšími platnými cenovými a jinými předpisy.

Nájemce souhlasí s platbou prostřednictvím SIPO.

III.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného a ceny služeb pronajímatel jejich výši přiměřeně změní počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu.

IV.

Nájemné a zálohy na cenu služeb se platí měsíčně, nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, na který se platí nájemné. Zálohy na ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány 1 x ročně.

V.

Neuhradí-li nájemce nájemné, zálohu na ceny služeb nebo nedoplatek z vyúčtování ceny služeb dle č.IV. do 5-ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

VI.

Pronajímatel předává nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce v souladu s nařízením vlády č.258/95 Sb.. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám, ti, kteří s ním bydlí, nebo ti, kteří ho navštěvují. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce, závady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

VII.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájem bytu zanikne písemnou dohodou nebo výpovědí. Pronajímatel může nájem bytu vypovědět jen s přivolením soudu z důvodů uvedených v § 711 Občanského zákoníku.

Po zániku nájmu je nájemce povinen do 15 dnů byt vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebování při řádném užívání a údržbě. Za každý den prodlení zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 300,- Kč /slovy třístakorun/.

IX.

Tato smlouva pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími s ním souvisejícími nebo jej doplňujícími právními předpisy.


X.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je účinná dnem **1.9.2003.**

Zvláštní ujednání : xxxxxxxx

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
ODSTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Polnických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město

Za mě Zml.

V Praze dne:

Pronajímatel

V Praze dne:

Nájemce:

Nájemník : Kosičková Jindřiška | Užívání bytu od: 01.09.2003

údaje o osobách bydlících v bytě (počet členů domácnosti 3)

Maximální základní nájemné

věcně usměrňované nájemné

plocha : skutečná		započ.	započ.	a) pořizovací cena x koeficient		
místnost		nájem	teplo	b) reprodukční cena x koeficient		
				c) upravené věcně usměr.nájemné		
pekoj	30.00	30.00	30.00			
pekoj	22.80	22.80	22.80			
kuchyně	23.90	23.90	23.90			
předsaň	16.60	16.60	16.60			
komora	1.70	1.70	1.70	Snížení pro nižší kvalitu	%	Kč
koupelna	4.50	4.50	4.50	není zaveden plyn ani elektř.	0	0.00
wc	1.30	1.30	1.30	koupelna vybavena zv částečně	0	0.00
sklep	6.30	6.30	0.00	koup., sprch.kout v obyt.místn.	0	0.00
				I. a II.kat. zp mimo byt	0	0.00
				I. a II.kat. část zp mimo byt	0	0.00
				suterén pod 1.nadz.podlažím	0	0.00
				5.podl. a výš bez výtahu s ut	0	0.00
				5.podl.a výš bez výtahu bez ut	0	0.00
				obytné místn. vyšší než 3,40 m	0	0.00
				1.další snížení	0	0.00
				2.další snížení	0	0.00
				3.další snížení	0	0.00
plocha bytu	107.10	107.10	100.80	snížení celkem	0	0.00
				Po snížení :	3970.20 -	0.00 = 3970.20

10120100202)

Rostkova Jindřiška Praha 7 Milady Horákové 383

Podleba domu

Podnikání v bytě

Zvýšení o 0 %, tj. 0.00 Kč dle rozhodnutí obce č.j.	Plocha pro podnikání x cena 1 m2 - 88189 plocha 0.00 cena 1 m2 37.07 podnikání 0.00
Nájemné po zvýšení : 3970.20	Nájemné po zohlednění podnikání : 3970.20

Nájemné za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele

předmět vybavení	počet	datum poř.	cena	živ. %potř.	nájem
Sporák	1.00			15 6.60	10.00
Kuchyňská linka	1.00			20 5.00	10.00
Nájemné za vybavení bytu celkem :					20.00

Vypočtené měsíční nájemné : 3990.20

STANOVENÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ : 3990

MĚSÍČNÍ PŘEDPIS ÚHRAD ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

položky pevného nájmu		položky záloh za služby	
nájemné 3990		osvětlení 40	
fond oprav 0		úklid prostor 80	
splátky 0		neobsazeno 0	
úžné 0		neobsazeno 0	
dlouhodob. zálohy 0		čištění komínu 0	
		neobsazeno 0	
pevné nájemné 3990		společná anténa 7	
		energie 0	
položky záloh za služby		neobsazeno 0	
hř. teplo 1300		neobsazeno 0	
teplá voda 0			
studená voda 400		zálohy celkem 1903	
užívání výtahu 0			
odvoz odpadu 76		PŘEDPIS ÚHRAD : 5893	

vyřizuje Zatloukalová
tel. 241011117

[Handwritten signature]

OPTIMATIO s.r.o.
642000 23
147 00 PRAHA 4