

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU č. 2024/01244

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Michal Choc

narozený dne: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

var. symbol: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2024/01244 ze dne 28. 02. 2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.04.2024 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 29. 02. 2028.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného.“ Smlouvy se s účinností od 1.3.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 28.02.2025.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Evidenční list pro výpočet nájemného od 01.03.2025

V Praze dne: 5.2.2015

V Praze dne: 6.2.2015

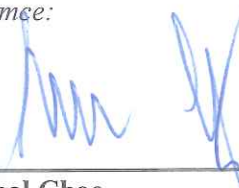
Pronajímatel:



Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Nájemce:



Michal Choc

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2024/01244

Evidenční číslo-variabilní symbol:

202401244

Nájemce:Michal Choc
Václavkova 176/2
Praha 6**Pronajímatel:**Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300**Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:**Adresa pronajímaného objektu, pozemku:
Číslo obch. partnera: 4395063

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

3.-12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	19,56
2	Pokoj	18,30
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	10,19
7	Koupelna	5,13
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	3,56
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		56,74
Vytápěná plocha m ²		53,18
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 500,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Přítok, ohřívač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	250,00	-	-	-	12 %
stočné	200,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	100,00	-	-	-	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	100,00	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	240,00	-	50,40	21 %
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	650,00	300,00	1 000,00	63,00	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	16 500,00	-	-	16 500,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	650,00	-	-	650,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	300,00	-	63,00	363,00
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	18 342,86	107,14	-	18 513,00
Haléřové vyrovnání				-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				18 513 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	Lukáš Máčala	12.01.1971	ČR
Datum vystavení dokladu:	954400664			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				