

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2024/01244

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202401244
<u>Nájemce:</u> Michal Choc Václavkova 176/2 Praha 6		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4395063

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

3.-12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyně	19,56
2	Pokoj	18,30
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	10,19
7	Koupelna	5,13
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	3,56
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		56,74
Vytápěná plocha m ²		53,18
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 500,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok, ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	250,00	-	-	-	12%
stočné	200,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	100,00		-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	100,00	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	240,00	-	50,40	21%
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	650,00	300,00	1 000,00	63,00	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	16 500,00	-	-	16 500,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	650,00	-	-	650,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	300,00	-	63,00	363,00
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	18 342,86	107,14		18 513,00
Haléřové vyrovnání				-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				18 513 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	Lukáš Máčala	12.01.1971	ČR
Kontaktní telefon:	954400664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2025			
Podpis nájemce:				