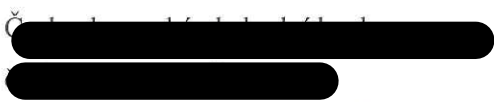


DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2018/00100
ze dne 18.04.2018




Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Michaelou Krausovou, manažerem útvaru ekonomicko
správního PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

AEROFILMS s.r.o.

se sídlem: Jirečkova 1008/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 27154271
DIČ: CZ2715427
zastoupena:  jednatelem a členem rady jednatelů,
Ivem Andrlm, jednatelem a předsedou rady jednatelů
zapsána v obchodním rejstříku  Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100402
bankovní spojení: 

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/00100 ze dne 18.04.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.04.2023 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 1.2. Smlouvy následujícím textem: “

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se 5. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

| | | |
|-----------------|--------------|----------------------|
| -místnost č. 1 | hala | 22,50 m ² |
| -místnost č. 2 | chodba | 7,97 m ² |
| -místnost č. 3 | kuchyňka | 13,74 m ² |
| -místnost č. 4 | WC, umývárna | 3,15 m ² |
| -místnost č. 5 | WC, umývárna | 5,32 m ² |
| -místnost č. 6 | WC, umývárna | 5,32 m ² |
| -místnost č. 7 | kuchyňka | 7,47 m ² |
| -místnost č. 8 | kancelář | 20,76 m ² |
| -místnost č. 9 | sklad | 9,06 m ² |
| -místnost č. 10 | kancelář | 29,22 m ² |
| -místnost č. 14 | sklad | 18,61 m ² |

Celkem: 143,12 m² (dále jen jako „Prostory“)

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář.“ Smlouvy se s účinností od 01.03.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.3. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním

vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.03.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 01.03.2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.7. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 - Platební kalendář

V PRAZE dne: 20.1.2015

Pronajímatel:



Ing. Michaela Krausová

manažer útvaru ekonomicko správního PS
Česká pošta, s.p.

V PRAZE dne: 28.2.2015

Nájemce:



David Štastný

jednatel a člen rady jednatelů
AEROFILMS s r.o.



Ivo Andrlé
jednatel a předseda rady jednatelů
AEROFILMS s r.o.

| | |
|-----------|-----------|
| Částka | Sazba DPH |
| 45 527,00 | 21% |
| - | 21% |
| - | 21% |

| | |
|-----------|--|
| Částka | |
| 45 527,00 | |
| - | |
| - | |

| Částka | Sazba DPH |
|--------|-----------|
| - | 21% |
| - | 12% |
| - | 12% |
| - | 12% |
| - | 21% |
| - | 12% |
| - | 21% |
| - | 12% |
| - | 21% |
| - | 21% |
| - | 12% |
| 150,00 | 21% |
| - | 21% |
| - | 21% |

2018/00100

Pronajímatel:
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Milady Horákové 383/79, Praha 7

Proficentrum pro účtování výnosů:

za obdobi:
817000040

| Číslo obch. partnera: | Smlouvené období | Rozpis plateb (splatnosti) | 1* Nájem prostoru, pozemku | | 1* Služby spojené s předmětem nájmu | | | | Zálohy na služby | | | | 1* Nájem zařízení, vybavení | | Halterové vyrovnání | K úhradě celkem |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|---------|--------------------|------------------|--------------------|----------|--------------------|-----------------------------|------|---------------------|-----------------|
| | | | základ pro 21% DPH | 21% DPH | osvobozeno dle § 56a | základ pro 12% DPH | 12% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 12% DPH | 12% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40/5161 | březen | 15.03.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | duben | 15.04.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | květen | 15.05.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | červen | 15.06.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | červenec | 15.07.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | srpen | 15.08.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | září | 15.09.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | říjen | 15.10.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | listopad | 15.11.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | prosinec | 15.12.2025 | 45 527,00 | 9 560,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,50 | 2 803,57 | 336,43 | 495,87 | 104,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 009,17 |
| | celkem | | 455 270,00 | 95 606,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 500,00 | 28 035,70 | 3 364,30 | 4 958,70 | 1 041,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 590 091,70 |

1 / Dopravky sú určené na zálohové účely. Dopravky sú určené na zálohové účely. Dopravky sú určené na zálohové účely.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

| | osvoboženo dle § 56a | 12% | 21% | mimo režim DPH | celkem |
|--------|----------------------|-----------|------------|----------------|------------|
| základ | 0,00 | 28 035,70 | 461 738,70 | 0,00 | 489 764,40 |
| DPH | | 3 364,30 | 96 963,00 | | 100 327,30 |
| celkem | 0,00 | 31 400,00 | 558 691,70 | 0,00 | 590 091,70 |

Ing. Irena Franková

Jiřina Kadlecová

954 400 664

28.2.2025