

Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

ROD NEMOVITOSTI: SO9229

jako oprávněný (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Česká pošta, s.p.

sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupená: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru Provozní činnosti Jihozápad, na základě pověření

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2, Solní 260/20, 301 99 Plzeň

jako povinný (dále jen „**Povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné také s pozemkem parc.č. st. 1836 v katastrálním území a obci Kraslice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 417 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Pozemek**“). Součástí Pozemku je i budova č.p. 1705 na adrese nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice (dále jen „**Budova**“).
3. Pro účely této smlouvy komunikačním vedením veřejné komunikační sítě a jeho zařízením se rozumí připojení nového MW spoje. Na stávajícím komínovém tělese bude ukotveno nové opásání komínu s anténní trubkou, na které bude instalovaná nová MW anténa Oprávněného. Koaxiální kabel bude

od MW antény sveden přes nový kabelový prostup, kde bude koaxiální kabel protažen do vnitřního prostoru půdy Budovy. Kabel bude veden kabelovým vstupem v LV liště z půdy do 2.NP, kde bude protažen ven z Budovy a bude veden v ochranné trubce FXP. Koaxiální kabel bude nejkratší trasou přiveden ke stávajícímu kabelovému prostupu od KLIMA jednotky, kterým bude protažen do vnitřního prostoru místnosti RSU, kde je umístěna technologie Oprávněného. Od KLIMA prostupu bude koaxiální kabel veden do zdi v nové LV liště směrem ke stávající kabelové trase, kde bude zakončen na instalovaném vnitřním MW zařízení Oprávněného.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením SO.KRSL-RSU CETIN (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude umístěno v/na Budově komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“). Komunikační vedení a zařízení, které bude v/na Budově umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného, pokud se nebude jednat o technické zhodnocení Budovy, které je ve vlastnictví Povinného.

II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení v/na Budově, jakož i provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena (specifikována) ve Fotodokumentaci, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Výše úplaty za oprávnění dle této smlouvy, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „**splátkový kalendář**“).
2. K částce úplaty bude připočtena DPH v zákonné výši. Oprávněný je povinen hradit veškeré platby určené touto smlouvou včetně příslušné DPH.
3. Oprávněný je povinen bezodkladně Povinnému oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
4. Oprávněný se zavazuje hradit úplatu řádně a včas v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného pod přiděleným variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
5. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Povinný právo na zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Povinný si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, bude-li Oprávněný i po písemném upozornění v prodlení s placením úplaty nebo její části (tj. Oprávněný nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Povinného Oprávněnému.
7. Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn úplatu sjednanou dle této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Úplata se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i / 100)$$

NN – nově upravená výše úplaty

NS – výše úplaty placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- i. Zvýšení úplaty o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2021. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
 - ii. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Oprávněným Povinnému hrazena úplata ve výši dle předchozího kalendářního roku. Povinný oznámí Oprávněnému novou výši úplaty po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy.
8. Povinný je povinen informovat Oprávněného o změně účtu, na něž má být hrazena úplata.
9. Povinný prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu úplaty pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude maximálním možným způsobem šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací týkajících se instalace Komunikačního vedení a zařízení uvést dotčenou Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Neuvede-li Oprávněný části Budovy dotčené stavbou Komunikačního vedení a zařízení do předchozího, popř. náležitého stavu ani do 30 dnů po skončení stavebních prací souvisejících s instalací Komunikačního vedení a zařízení, je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Oprávněného povinnosti uhradit Povinnému náhradu škody v plné výši.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup do Budovy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou v/na Budově vykonávány, nejedná-li se o neodkladné mimořádné případy a havárie. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s předstihem nejméně 7 dnů. Oznámení bude obsahovat seznam osob Oprávněného, které budou provádět montáž zařízení, včetně čísel občanských průkazů, účelu vstupu, názvu společnosti, a to za účelem zajištění povolenek ke vstupu do Budovy.
4. Oprávněný se zavazuje, že za případné prokazatelné škody způsobené na komíně a střeše Budovy v souvislosti s umístěním Komunikačního vedení a zařízení nese odpovědnost – tj. např. za škody způsobené vlivem instalace opásání komínového tělesa, instalace antény vč. povětrnostních vlivů a jejich

působení na instalovanou MW anténu; odstranění škod zajistí Povinný. Náklady s tím spojené budou přeučtovány Oprávněnému.

V.

Pokud do třiceti šesti (36) kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby v/na Budově, účinnost této smlouvy zaniká.

VI.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu popř. po nabytí právní moci územního rozhodnutí, v souladu s tímto územním souhlasem popř. pravomocným územním rozhodnutím Stavbu v/na Budově umístit a provozovat ji. Pokud nebude územní souhlas dle stavebního zákona potřebný, je možné zahájit provoz po instalaci Komunikačního vedení a zařízení. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. bodu 3. této smlouvy. Oprávněný je povinen oznámit zahájení realizace Stavby Povinnému písemně nejméně 14 dnů předem. Oznámení bude obsahovat seznam osob Oprávněného, které budou provádět montáž zařízení, spolu s údaji dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy.

VII.

Oprávněný prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Oprávněný bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy a jejích případných pozdějších dodatků ve veřejně přístupném registru. Povinný je oprávněn před zveřejněním smlouvy ve veřejně přístupném registru ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Oprávněný dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Povinného s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu čtyř (4) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, se automaticky prodlužuje účinnost této smlouvy vždy o další čtyři (4) roky, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této smlouvy svůj záměr účinnost smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu.
3. Povinný má právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že Komunikační vedení a zařízení bude bránit již prováděné či zamýšlené činnosti Povinného v Budově v rámci jeho předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky výpovědi nastávají 90. dnem od doručení výpovědi Povinného Oprávněnému.
4. Povinný má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud Povinnému v souvislosti s touto smlouvou vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi Povinného Oprávněnému.
5. Oprávněný má právo vypovědět tuto smlouvu, pokud mu Povinný neumožní výkon práv dle čl. II této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají 90. dnem od doručení výpovědi Oprávněného Povinnému.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.12.2019. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Podpisem této smlouvy Oprávněný bere na vědomí, že Povinný bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Oprávněného uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Oprávněným v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „**osobní údaje Oprávněného**“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje Oprávněného budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Povinný bude osobní údaje Oprávněného zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv

a povinností Smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Oprávněný je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy Povinný předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje Oprávněného předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Budovy nebo jejího vybavení ve vlastnictví Povinného.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Povinný oprávněn předat osobní údaje Oprávněného nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Oprávněný jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Oprávněný bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Povinného www.ceskaposta.cz.

10. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Oprávněný, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

11. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
13. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

- Příloha č. 1: Fotodokumentace s popisem umístění Komunikačního vedení a zařízení
- Příloha č. 2: Kopie pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 19. 2. 2019, ev. č. PŘ/1733/2019
- Příloha č. 3: Splátkový kalendář
- Příloha č. 4: Kopie pověření Ing. Tomáše Vaníčka ze dne 11. 7. 2019

podpisová část na následující straně
V Prace dne 2. 12. 2019

V Plzni dne 29. 11. 2019

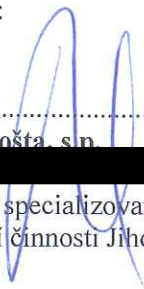
Oprávněný:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Manažer realitních služeb

Povinný:



Česká pošta, s.p.

manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad

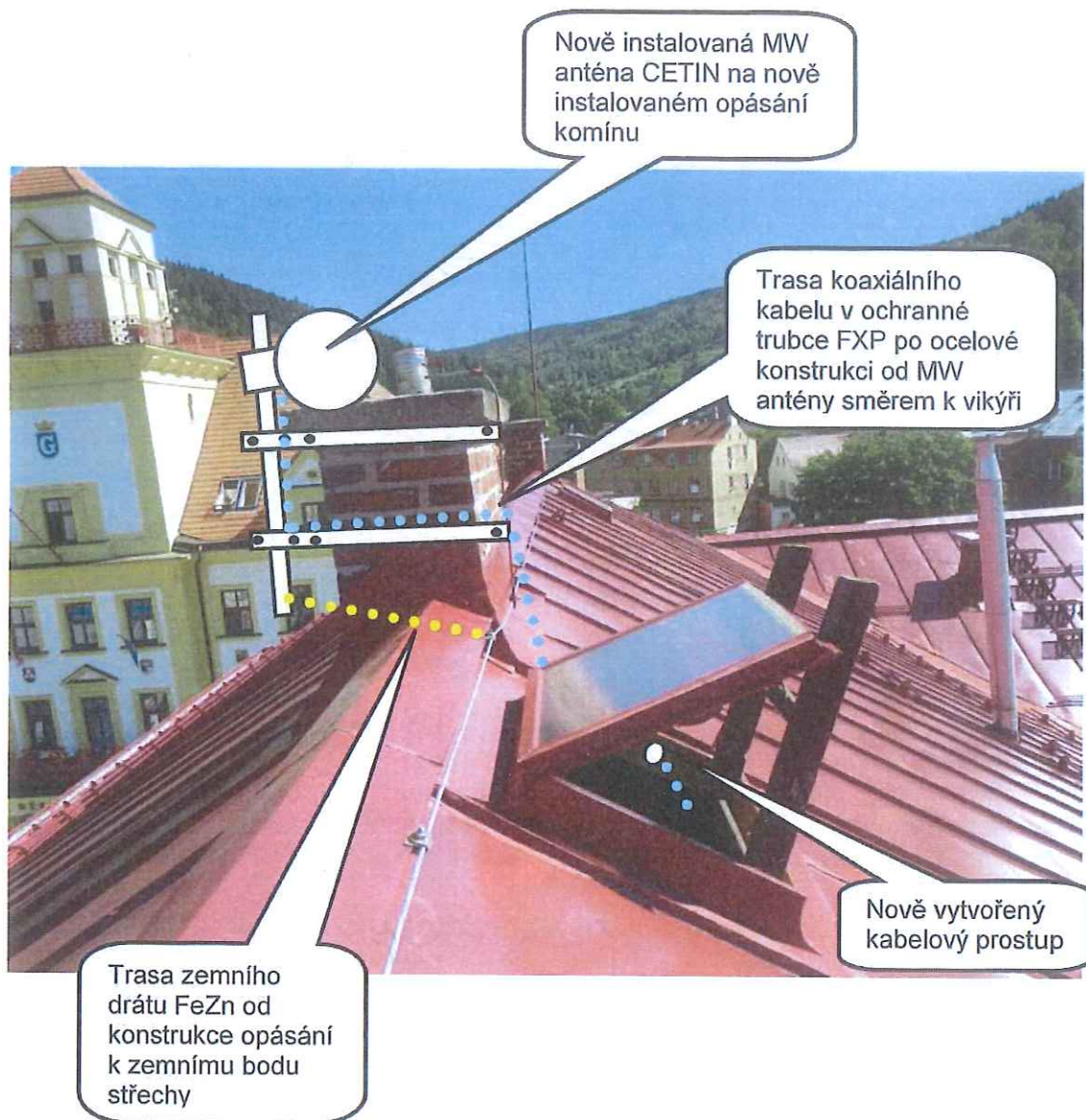
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

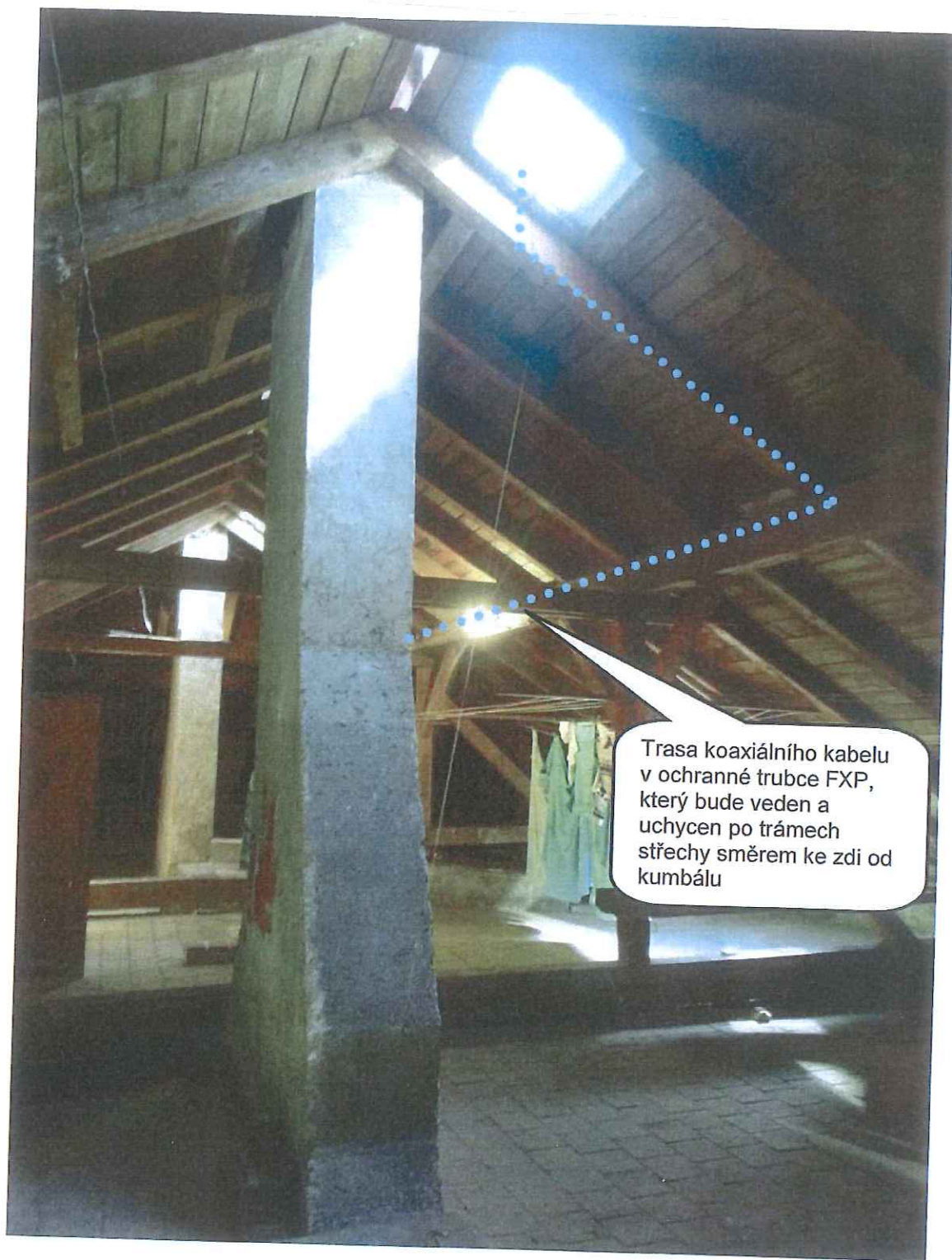
40

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 87
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

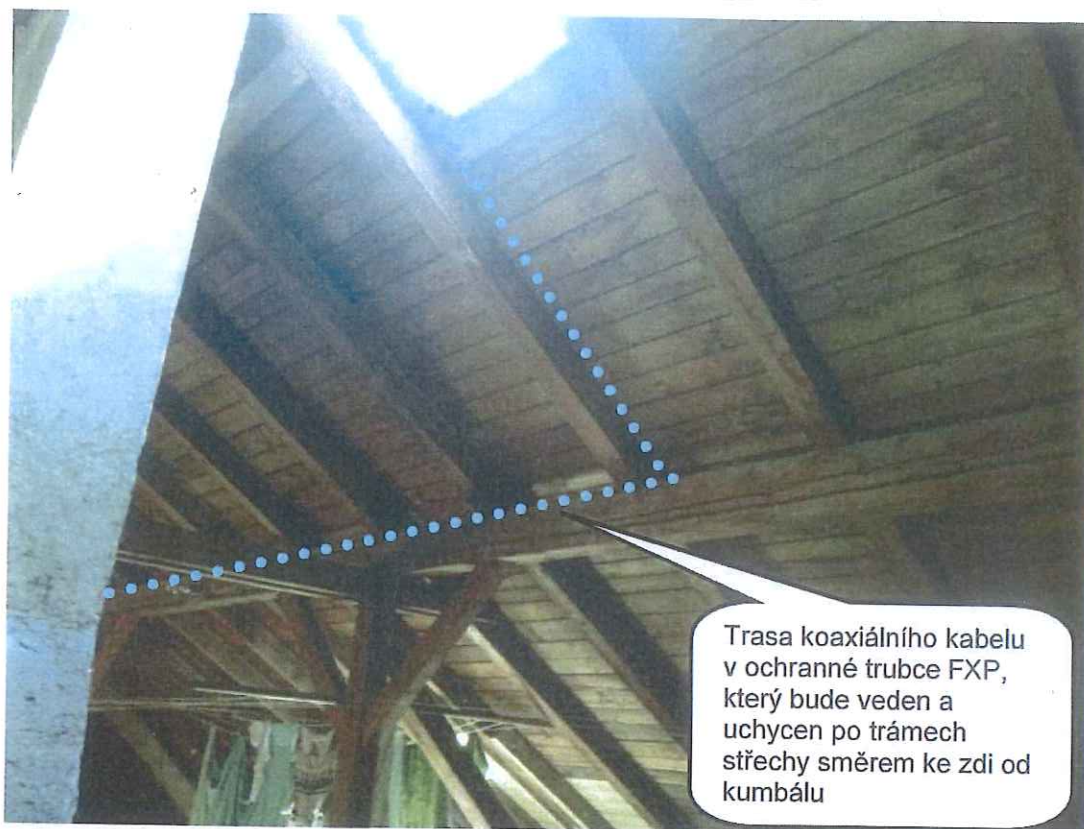


B) FOTODOKUMENTACE





Trasa koaxiálního kabelu
v ochranné trubce FXP,
který bude veden a
uchycen po trámech
střechy směrem ke zdi od
kumbálu



Handwritten signature or mark in blue ink.



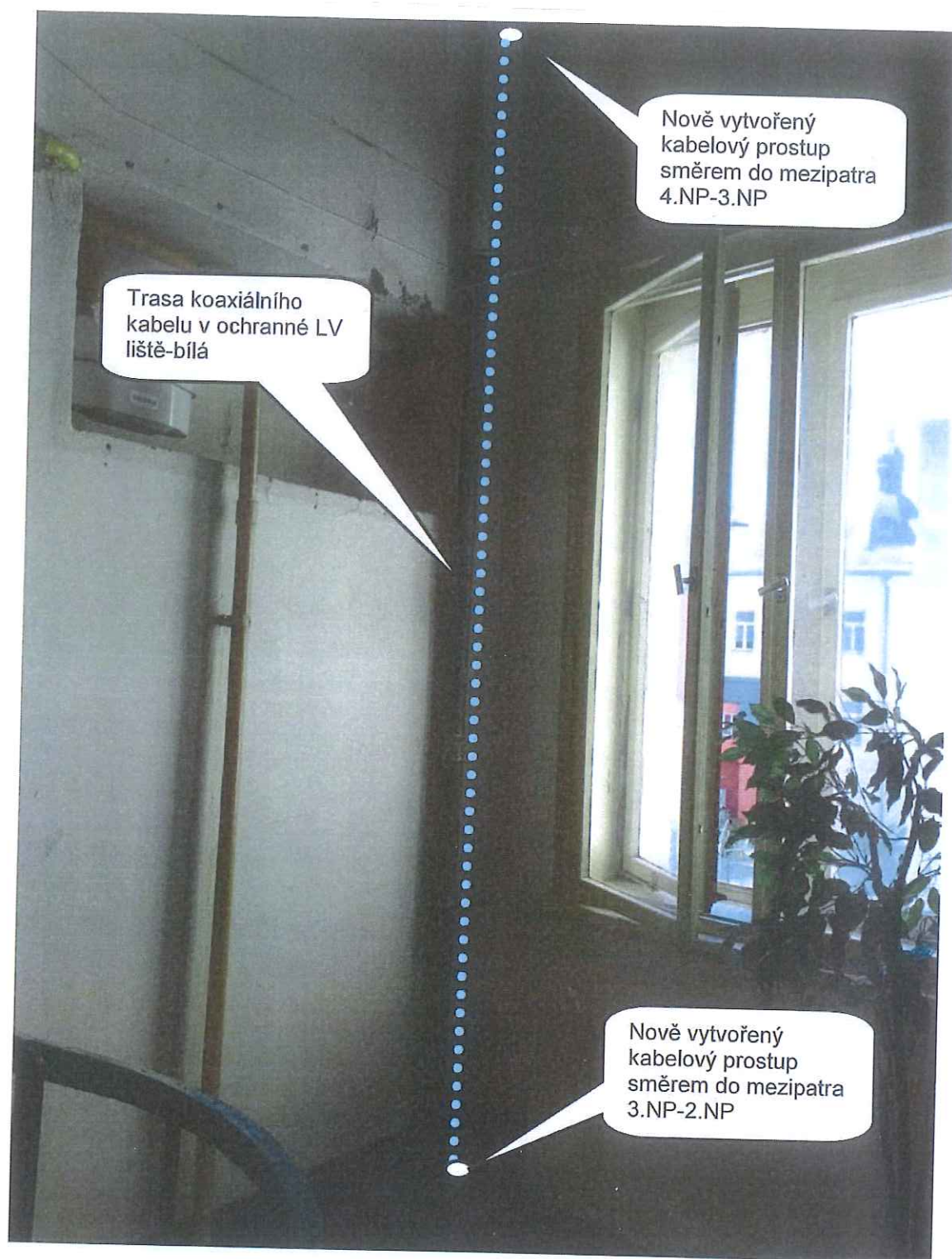
Místnost před vstupem na půdu - kumbál

Nově vytvořený
kabelový přístup
směrem do
mezípatra

Nově vytvořený
kabelový přístup
Z prostoru půdy



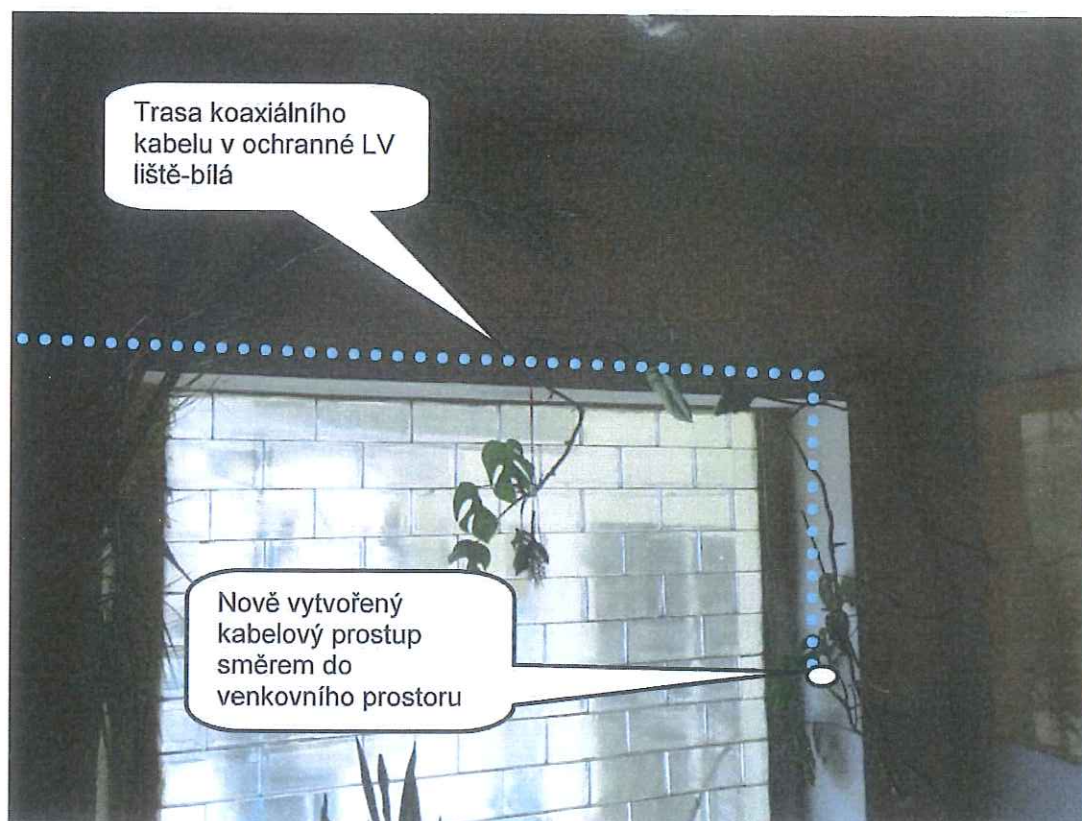
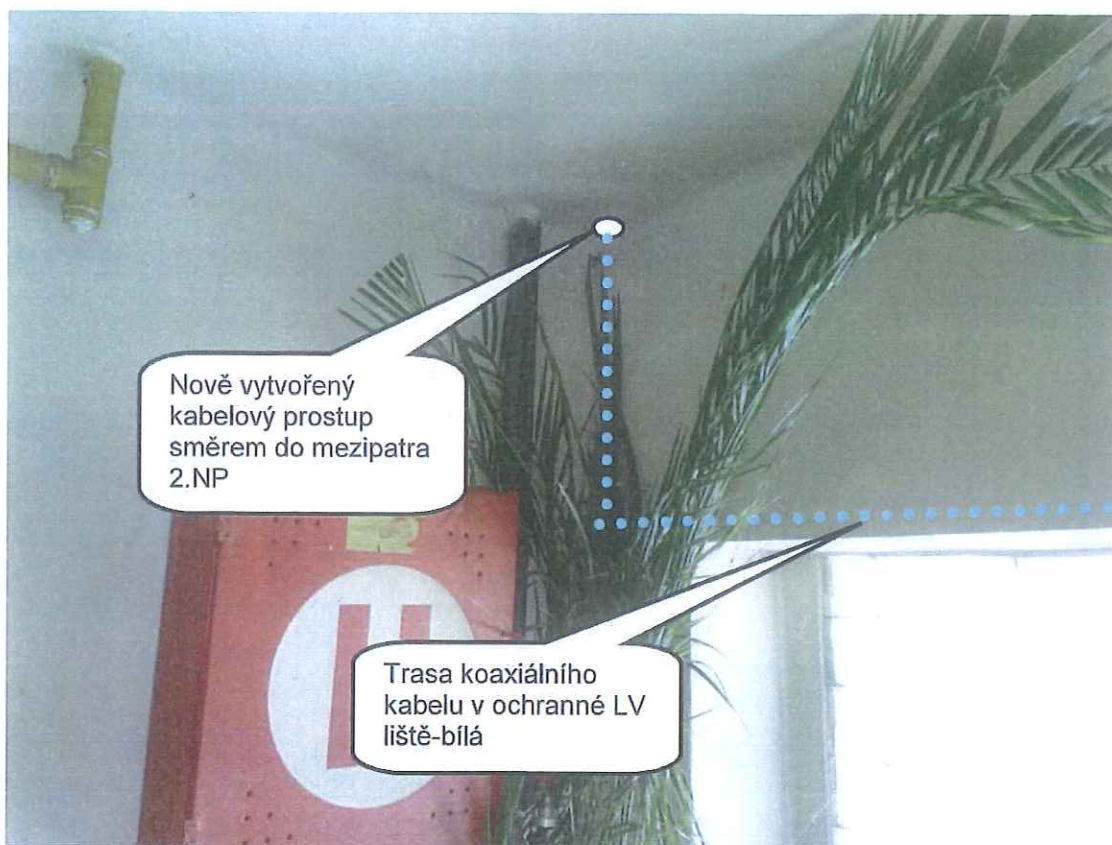
[Handwritten signature]

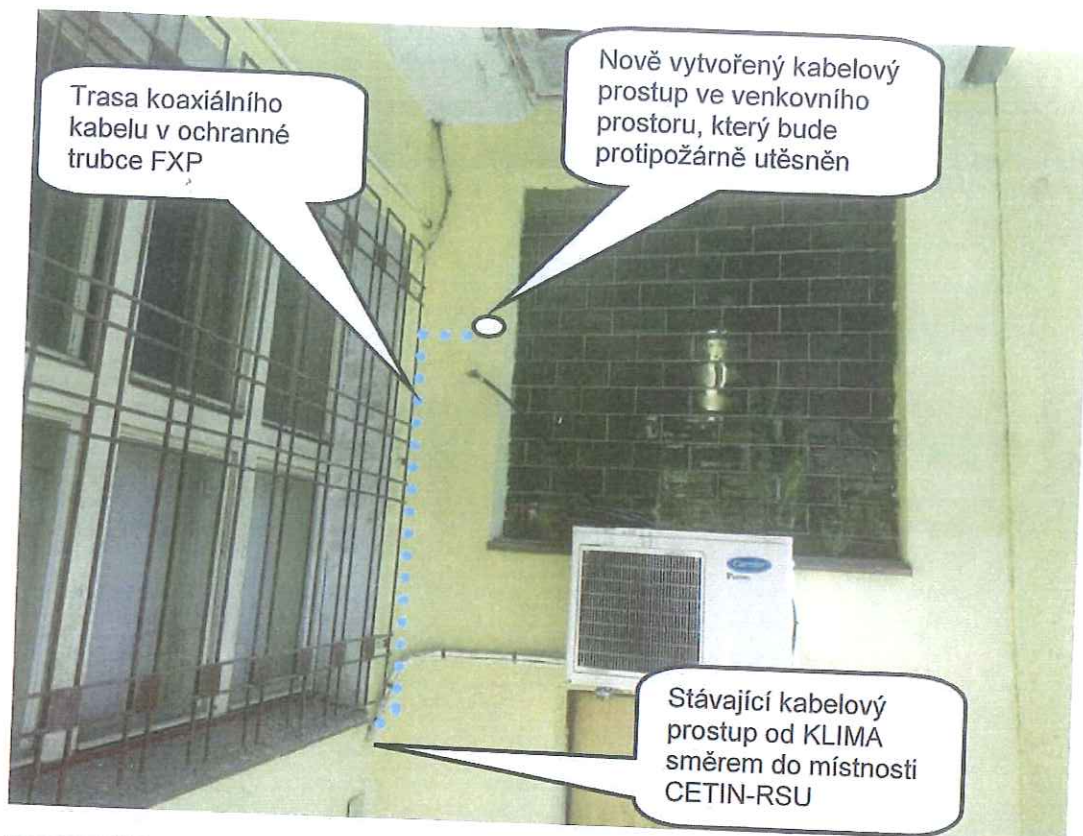


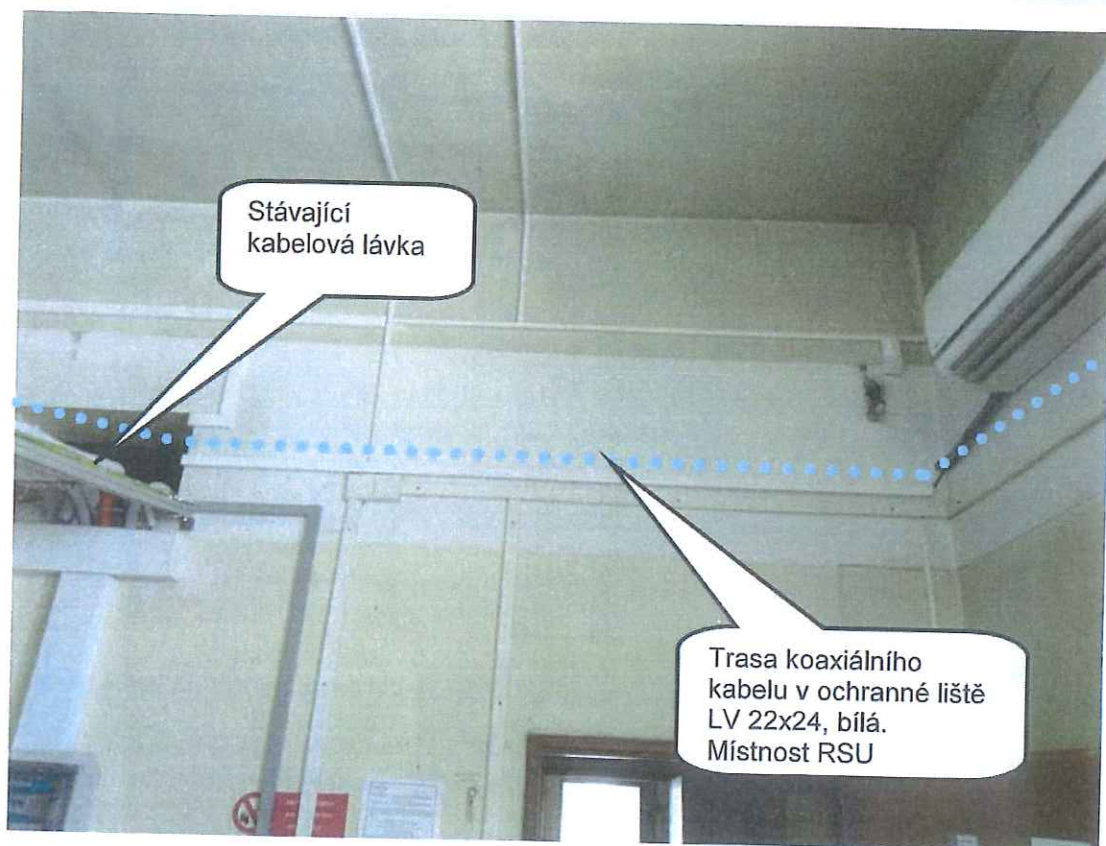
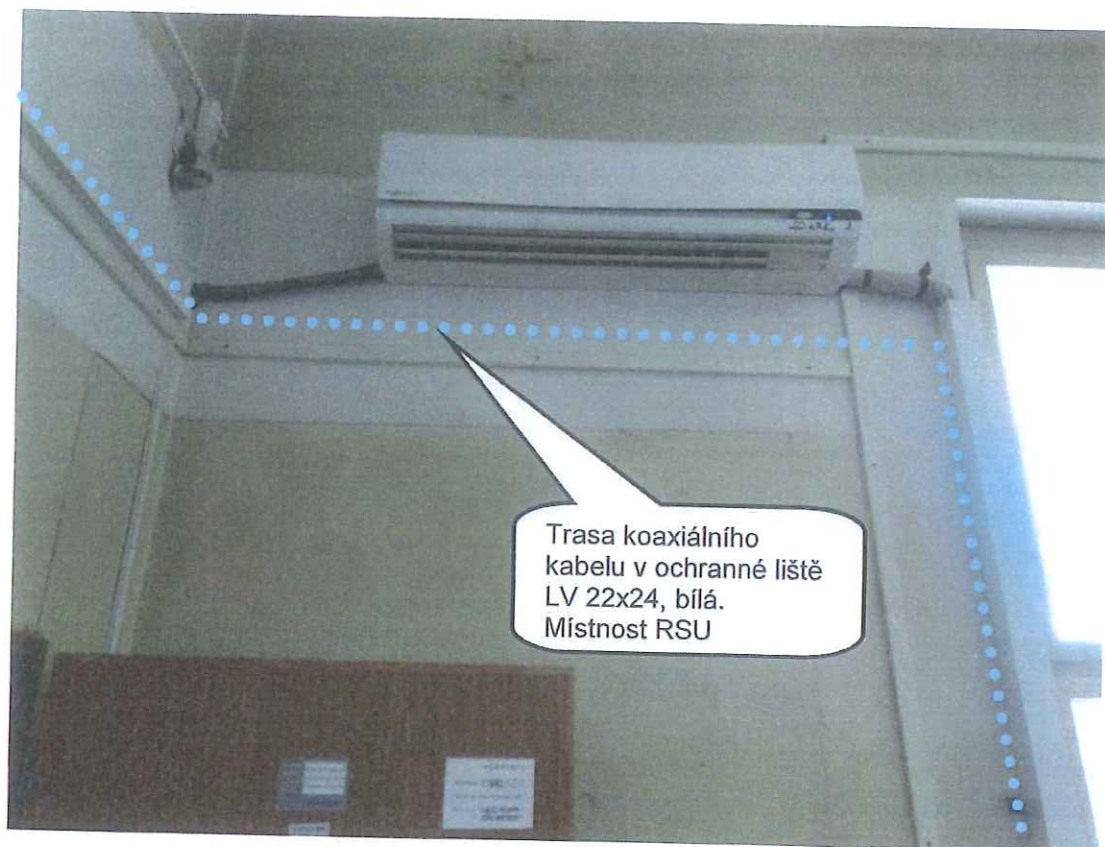
Trasa koaxiálního
kabelu v ochranné LV
liště-bílá

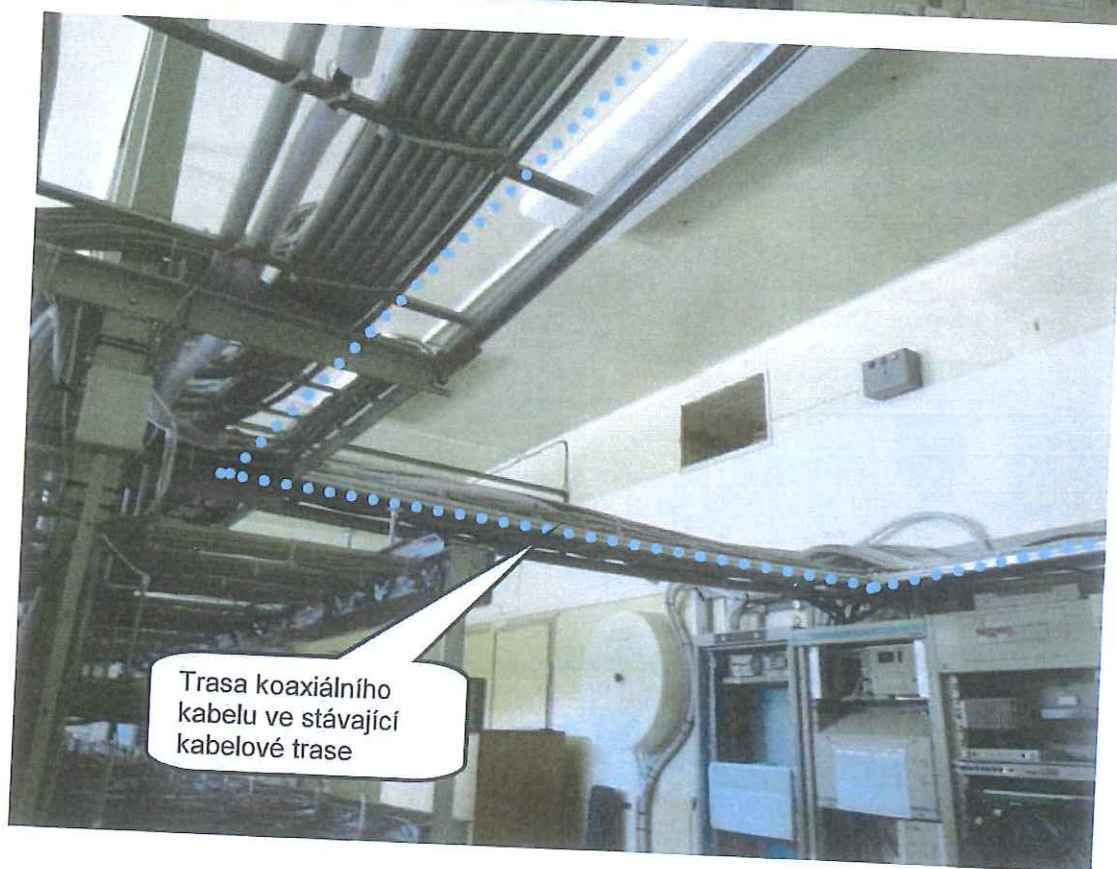
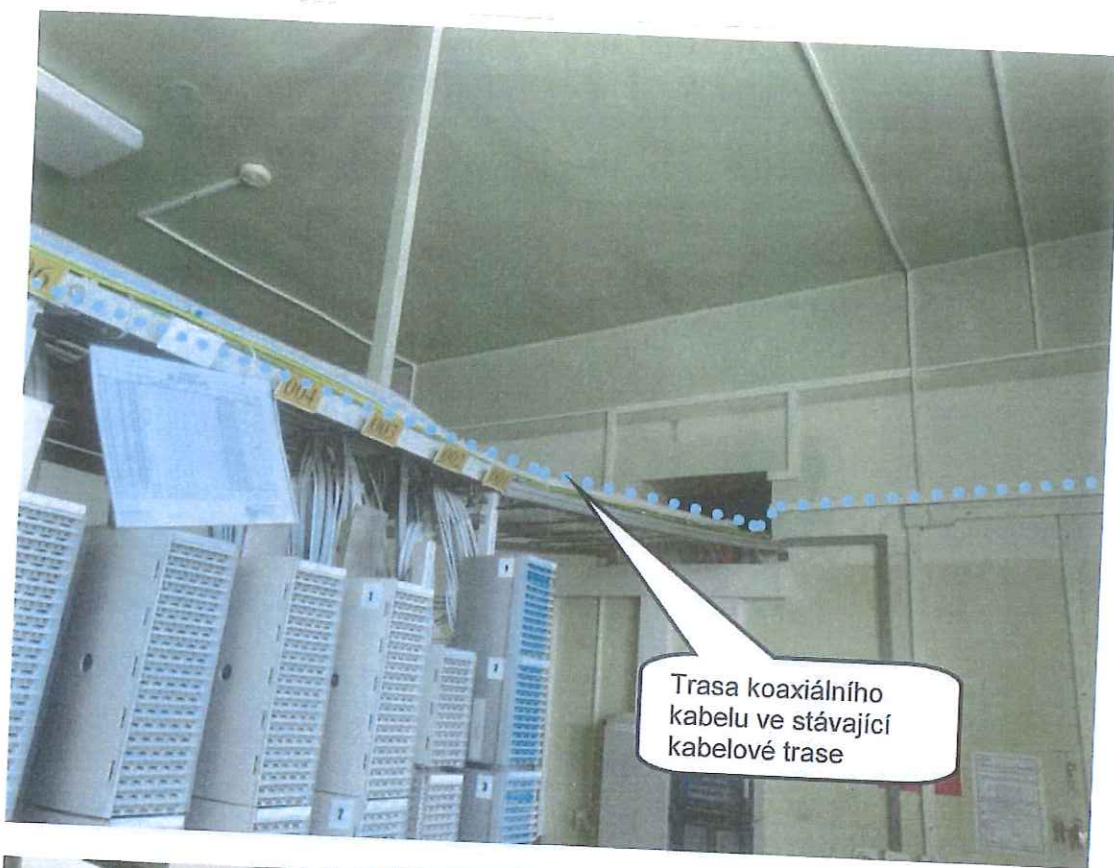
Nově vytvořený
kabelový vstup
směrem do mezipatra
4.NP-3.NP

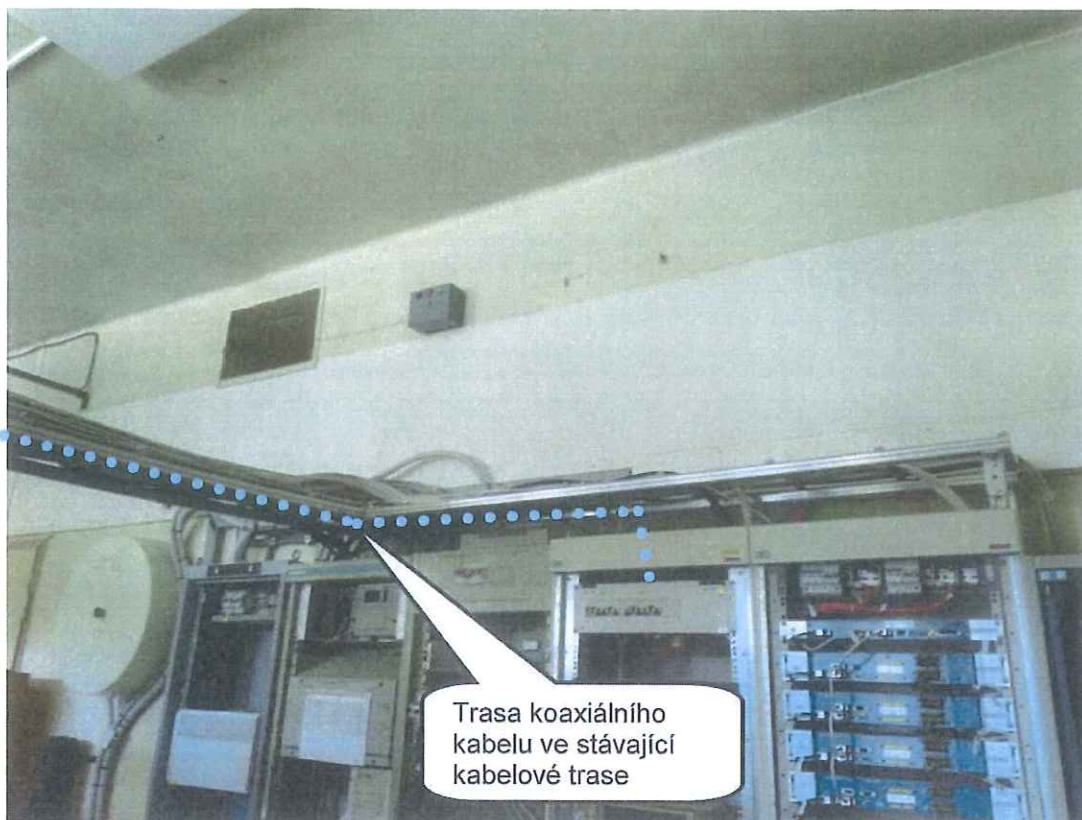
Nově vytvořený
kabelový vstup
směrem do mezipatra
3.NP-2.NP



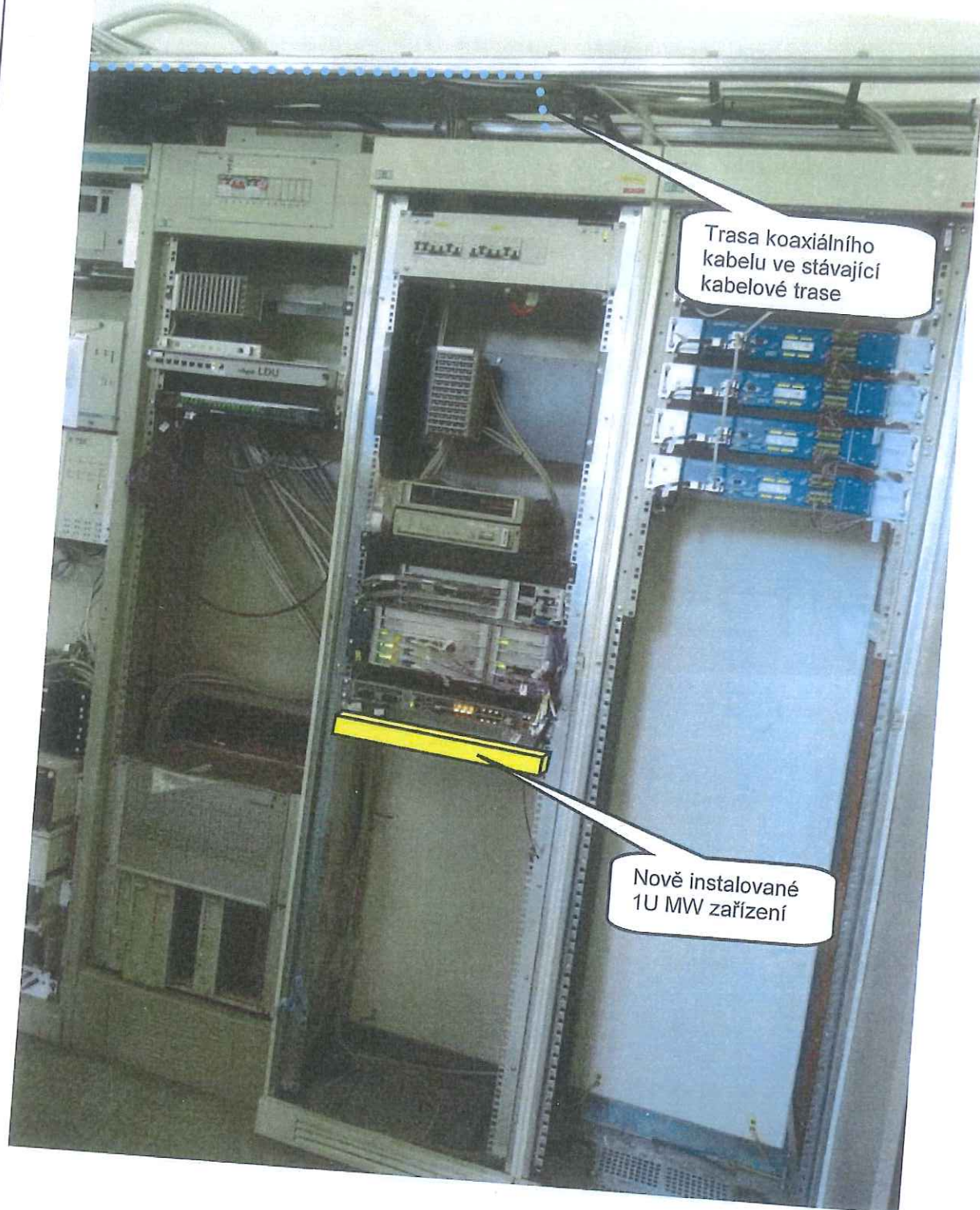








Handwritten signature or mark.



Trasa koaxiálního
kabelu ve stávající
kabelové trase

Nově instalované
1U MW zařízení

Vypracoval: Ing. Roman Redlich
V Praze dne 24.07.2019

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše
Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

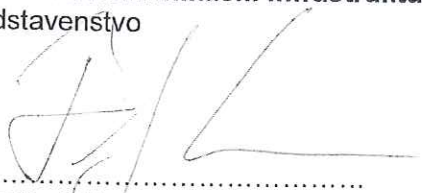
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 19.2.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 19.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo


.....
Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva


.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I/213-214/264-265/2019

Ověřuji, že:

Ing. Filip Čába, nar. 22.5.1974-----

bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----

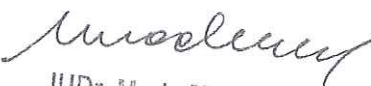
Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 19.2.2019-----


JUDr. Maria Mandlerová
notářská kandidátka
pověřená Mgr. Radimem Neubaurem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Roční výše nájemného bez DPH
 Roční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
 Roční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
 13 000,00
 -
 -
 -

Sazba DPH
 21%
 21%
 21%

Pausální platby bez DPH:
 elektrická energie
 vodné
 stočné
 TUV
 plyn
 teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele
 osvětlení společných prostor
 teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium
 používání výtahu
 úklid
 čerpání jímky
 odvoz odpadu
 ostatní
 ostatní

Sazba DPH
 21%
 15%
 15%
 15%
 21%
 15%
 15%
 21%
 21%
 15%
 21%
 21%
 21%

Částka
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2019/08856		3112 19 0008	
evidenční číslo datového dokladu - variabilní symbol			
Pronajímatele:			
Česká pošta, s.p.			
Politických vězňů 909/4			
225 99 Praha 1			
IČ:		47114983	
DIČ:		CZ47114983	
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze			
snímová značka oddíl A - listy 25-27			
Nájemce:			
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Olšanská 2681/6			
130 00 Praha 3 - Žižkov			
IČ:		04084063	
DIČ:		CZ04084063	
Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:			

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

298993

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:

1.12.2019

Služby spojené s předmětem nájmu

2335801040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		osvobozeno dle § 56a		Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
1.12.-31.12.2019	01.12.2019	1 083,47	227,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311,00
Celkem		1 083,47	227,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311,00

Splatnost platby je stanovena na 15. 12. 2019.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	1 083,47	0,00	1 083,47
DPH	0,00	227,53	0,00	227,53
celkem	0,00	1 311,00	0,00	1 311,00

Splátkový kalendář vystavil:
 Za věcnou správnost:
 Telefonické spojení:
 Datum vystavení dokladu:

Vladimíra Kadlecová
 Ing. Eliška Stehlíková DiS.
 954 400 517
 3. 10. 2019

Příloha č. 3



PŘÍLOHA č. 4

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1

Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČP/41365/2019/GŘ

Vyřizuje / linka

+420 954 302 333

Místo odeslání / dne

Praha - 2 - 07 - 2019

Věc

Pověření

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupená Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta“ nebo „ČP“),

pověřuje zaměstnance

Ing. Tomáše Vanička, nar. 29. 7. 1974, manažera specializovaného útvaru provozní činnosti JZ,

k následujícímu:

- k zastupování při jednáních o prodeji vyřazeného movitého majetku České pošty (vyjma motorových vozidel), vymezeného vnitřními předpisy České pošty a k uzavírání smluv o prodeji takového vyřazeného majetku,
- k zastupování při jednáních s pojišťovnami v České republice, týkajících se pojistných událostí na majetku v operativní správě útvaru správa majetku (vyjma motorových vozidel),
- k zastupování při vydávání souhlasů se stavbou na cizím (sousedním) pozemku a k podepisování protokolů o vytýčení hranic pozemků,
- k zastupování před orgány státní správy a samosprávy, popř. i jinými osobami, a to při veškerých právních jednáních týkajících se realizace staveb, objednávaných nebo realizovaných Českou poštou, nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech, s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, nebo týkajících se demolice staveb, s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, případně staveb ve vlastnictví třetí osoby (je-li vyžadován souhlas České pošty), a dále k zastupování při všech právních jednáních v souvislosti se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí ohledně staveb objednávaných nebo realizovaných Českou poštou nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech, s nimiž má Česká pošta právo hospodařit, jakož i k dalším jednáním s touto věcí souvisejícím ve smyslu platného stavebního zákona a dalších předpisů a k nahlížení do archivů a spisů stavebních úřadů či archivů a spisů státní správy a samosprávy či dalších osob.

Na základě tohoto pověření není pověřený zaměstnanec oprávněn uplatňovat právo odvolání nebo vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu s výjimkou vzdání se práva na odvolání v případech, kdy bude příslušným orgánem vydáno takové rozhodnutí, o jehož vydání ČP usilovala, a jež bylo tedy vydáno zcela ve prospěch ČP.

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221 131 111
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

Č. ú.: 133406370/0300
IČ: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

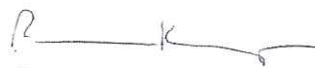
Na základě tohoto pověření není pověřený oprávněn zřizovat věcná břemena ani jinak zatěžovat nemovité věci, ani není oprávněn k převodům, pronájům či výpůjčkám nemovitých věcí.

- k zastupování na shromážděních či schůzích společenství vlastníků jednotek, a k hlasování za Českou poštu na těchto shromážděních či schůzích společenství vlastníků jednotek,
- k podávání žádostí a k podpisu souhlasů se změnou způsobu užívání budov a pozemků,
- pro nemovité věci, k nimž České poště přísluší právo hospodařit s majetkem státu, v souladu s aktuálním zněním zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“):
 - k udělování souhlasu vlastníka objektu s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle § 104, odstavce 2a) ZEK,
 - k uzavírání smluv (s výjimkou smluv /včetně budoucích/ o zřízení věcných břemen) s poskytovatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť vedoucích k zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 písm. b) a c) a odst. 2 písm. b) a c) ZEK,
- k zastupování při jednáních a kontrolách prováděných státními úřady či orgány, státním odborným dozorem a institucemi příslušné obce, města či kraje, a to pro budovy, provozovny a pracoviště České pošty, zejména k podepisování zápisů nebo protokolů o výsledcích a zjištěních z těchto jednání a kontrol, ke kterým by byl jinak oprávněn statutární orgán nebo jeho zástupce, za předpokladu, že tato právní jednání budou v přímé souvislosti s těmito jednáními a kontrolami. Pověření se nevztahuje k právním jednáním činěným dle § 150 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- k zastupování při kontrolách technických a technologických zařízení prováděných orgány státní správy,
- k zastupování při právních jednáních vyplývajících ze zákona o odpadech, zákona o vodách a zákona o ochraně ovzduší, tedy zejména k předávání hlášení o produkci a nakládání s odpady příslušným státním úřadům, k předávání evidenčních listů o přepravě nebezpečných odpadů příslušným orgánům státní správy, k předávání protokolů o autorizovaném měření malých a středních zdrojů znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy, k předávání oznámení malých a středních zdrojů znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy, a k předávání příslušné dokumentace s tímto související příslušným provozovně České pošty, a dále k podepisování smluv a dokumentů v souvislosti se zajištěním odstraňování a likvidace odpadů, které zakládají finanční plnění ze strany České pošty po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- k zastupování při jednáních s dodavateli energií o přihlašování, odhlašování a změnách odběrů, a to zejména s dodavateli plynu, vody (vč. stočného), elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody, a k podepisování smluv a dokumentů v souvislosti s dodávkami energií a médií pro Českou poštu, které zakládají finanční plnění ze strany České pošty po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání nájemních a podnájemních smluv, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání smluv na stavební zakázky, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100.000,- Kč bez DPH,

- k uzavírání smluv o odepisování technického zhodnocení najatého majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání jiných než shora uvedených smluv a objednávek, související s činností útvaru správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100.000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání dodatků ke smlouvám, dohod o ukončení smluv, k podpisu výpovědí či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám výše uvedeným.

Tímto pověřením se ruší pověření vydané 26. 2. 2016, ČJ: ČP/31854/2016/MPPČ

Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověřením.



Ing. Roman Knap
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0686-0351

Uznan podpis na listině za vlastní: Roman Knap

Datum a místo narození: 23.05.1975, Nové Město na Moravě, CZ

Adresa pobytu: Dobřejovice

Vačkářova 297, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203B15566

Občanský průkaz

Praha 1 dne 11.07.2019

Macek Petr

Podpis, úřední razítko



