

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 0399561022/2006 ze dne 20.6.2006 ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008

1. Smluvní strany

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Mgr. Janem Píckou, vedoucím oddělení Administrativní činnosti
západní Čechy
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. [REDAKCE]
doručovací adresa: Česká pošta, s.p.
Oddělení Administrativní činnosti západní Čechy
Soliní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zastoupena: Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na
základě pověření představenstva
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
[REDAKCE]
identifikační kód: SO 9229
dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu se
zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o nájmu nebytových prostor“), tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.6.2006 ve
znění Dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008 (dále jen „Smlouva“).

2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany tímto berou na vědomí změny v označení smluvních stran, jak je výše uvedeno.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně článku 4. Doba nájmu, a to takto:

„4.1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností od 1.7.2011 na dobu určitou, a to:

a) do 31.3.2012; anebo

b) podle § 45 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění (Zákon), tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona

podle toho, která skutečnost nastane dříve.“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.

3.2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jeho účinky se vztahují i na období od 1.7.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

3.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Plzni dne: 30. 12. 2011



Mgr. Jan Pícka
vedoucí oddělení
Administrativní činnosti ZČ
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 6. 1. 2012



Michal Melč
ředitel pro nemovitosti
Telefónica Czech Republic, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
832

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor za období

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
 16 580,49
 Sazba DPH
 20%
 20%
 20%

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	20%	-
vodné	10%	-
stočné	10%	-
TUV	10%	-
plyn	20%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	10%	3 850,00
používání výtahu	20%	-
úklid	20%	-
odvoz jímky	10%	-
odvoz odpadu	20%	-
ostatní	20%	-
ostatní	20%	-
Doplátek nájemného za období od ledna do března - navýšení inflace	-	-

Pausální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	20%	-
vodné	10%	47,27
stočné	10%	47,27
TUV	10%	-
plyn	20%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	10%	-
používání výtahu	20%	-
úklid	20%	-
odvoz jímky	10%	-
odvoz odpadu	20%	-
ostatní	20%	-
ostatní	20%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

0399561022/2006

3112000305

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 Za Brumlovskou 266/2
 140 22 Praha 4

Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 snižová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 60193336
 DIČ: CZ60193336

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období: 3.Q2011-4.Q2011

Číslo odběratele:

2552

Profitcentrum pro účtování výnosů:

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

2335801040

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předáním sádku			Zálohy na služby			1* Nájem zařízení, vybavení		Celkem k úhradě	
		základ pro 20% DPH	20% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH		bal.
3.čtvrtletí 2011	10.01.2012	16 580,49	3 316,10		94,55	9,45	0,00	0,00	3 500,04	349,96	0,00	0,00	0,00	23 850,59
4.čtvrtletí 2011	10.01.2012	16 580,49	3 316,10		94,55	9,45	0,00	0,00	3 500,04	349,96	0,00	0,00	0,00	23 850,59
Celkem		33 160,98	6 632,20	0,00	189,09	18,91	0,00	0,00	7 000,08	699,92	0,00	0,00	0,00	47 701,18

1/ Den ukončení každého dílného zadaní plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílné splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílné splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě následuje je DUZP stanoveno nejpozději posledním dnem zdařovacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	10%	20%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	7 189,17	33 160,98	0,00	40 350,16
DPH		718,83	6 632,20		7 351,03
celkem	0,00	7 908,00	39 793,18	0,00	47 701,18

Platební kalendář vystavil:

Kontaktní osoba:

Telefonické spojení:

Datum vystavení dokladu:

Kadlecová Vladimíra

Jan Pícka

377 211 488

29. 12. 2011