

JID: 127248/2023/ET

**DODATEK č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 5583/2017
ze dne 6. 3. 2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
Podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99, Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Vlasta Jankovská

narozena dne: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
korespondenční adresa: [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017 ze dne 6. 3. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 6. 2. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 17. 2. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání **bodů 4.8 Smlouvy** následujícím textem:
- „**4.8** Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech za osvětlení společných prostor a prostranství. Podíl Nájemce na výše uvedených nákladech bude vyčíslen na základě poměru celkové podlahové plochy Bytu včetně příslušenství, která činí 60,25 m² a celkové podlahové plochy Domu, která činí 2579,25 m². Paušální částka na úhradu uvedených nákladů ve výši podílu připadajícího na Nájemce je uvedena v evidenčním listu s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši paušální platby na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální platby oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální platby a nový evidenční list. Pronajímatel bude provádět revize komínů a spalinových cest, revize zařízení, včetně revizí rozvodů elektrické energie v Bytě a včetně odstraňování případných závad na náklady Nájemce. Na úhradu revize komínů a spalinových cest je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Pronajímatel vyúčtuje/vy fakturuje revize Nájemci na základě faktur, které obdrží od dodavatelů těchto Služeb. Nájemce je povinen provést úhradu na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti čtrnáct dnů od data vystavení daňového dokladu. Nájemce je povinen zajišťovat revize svých vlastních zařízení (spotřebičů) na vlastní náklady a odpovědnost.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání **bodů 5.1 Smlouvy** následujícím textem:
- „**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 3. 2024**.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového **bodů 4.12** do stávajícího čl. 4 Smlouvy následujícího znění:
- „**4.12** Dodávka vody do Bytu a odvod odpadních vod budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Stav na poměrových měřičích je Nájemce povinen oznamovat k poslednímu pracovnímu dni v měsíci na e-mail: **kovandova.jolana@cpost**.“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Evidenční list“ Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2023 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Evidenční list“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.



- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 3. 2023.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list platný od 1. 4. 2023

- 2 -02- 2023

V Praze dne:

V Kraslicích dne: 16.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

Manažer specializovaného útvaru

Podpora PČ

Česká pošta, s.p.

Vlasta Jankovská

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111170005

Nájemce:

Sídliště 619
357 01 Rotava

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, s. 1486, 7565

Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 4. - 31. 12. 2023

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	17,23
2	Pokoj 1	12,00
3	Pokoj 2	12,97
4	Pokoj 3	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna + WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Šatna	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m ²		60,25
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		4 895,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Classic (r. 2010), opotřebený
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann (r. 2011)
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	375,00	-	-	-	10 %
stočné	375,00	-	-	-	10 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10 %
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21 %
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	15 %
vývoz jímky	-	-	-	-	10 %
revize komínů a spalinových cest	200,00	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	15 %
Platby za služby celkem	950,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	4 895,00	-	-	-	4 895,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	950,00	-	-	-	950,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 956,00	-	-	23,31	5 979,31
Haléřové vyrovnání				-	0,31

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

5 979 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Romana Grgičevičová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vacková	Vladimír Jankovský	05.03.1963	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517	Matěj Odehnal	20.08.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	1. 4. 2023			
Podpis nájemce:				