

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583 / 2017

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Janem Štindlem, specialistou řízení požadavků
odd. nájemní smlouvy SPS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta s.p., odd. nájemní smlouvy SPS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Vlasta Jankovská

datum narození: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
korespondenční adresa: nám. 28.října 1705/4, 358 01 Kraslice
(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 6 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 5583 / 2017 ze dne 6.3.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.1 Smlouvy nově zní následovně:
- 5.1 *Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2025.*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1.4.2024 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.


2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.3.2024.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.
- Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.
- 2.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
- Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1.4.2024

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Českých Budějovicích dne 14.2.2024

V Kraslicích dne 16.2.2024


Jan Štindl
specialista řízení požadavků
odd. nájemní smlouvy SPS
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Pomocných vozů 909/4 443
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983


Vlasta Jankovská

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol:

3111170005

Nájemce: Vlasta Jankovská, nar. 29. 11. 1974 357/01 Rotava	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení
---	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

04-12/2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	17,23
2	Pokoj	12,00
3	Pokoj	12,97
4	Pokoj	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna, WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Šprcha	-
12	Terasa	-
13	Balkón	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 419,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	zn. Classic, r. 2010, opotřebovaný
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotlík kombi	1,00	-	-	zn. Viessmann, r. 2011
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Infrazářič	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	podružný
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	375,00	-	-	-	12 %
stočné	375,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
revize kominů a spalínových cest	200,00	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	950,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 419,00	-	-	5 419,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	950,00	-	-	950,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	6 480,00	-	23,31	6 503,31
Haléřové vyrovnání				0,31
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				6 503 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Romana Grgičevičová		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ingrid Slováčková, DiS.	Vladimír Jankovský	05.03.1963	ČR
Kontaktní telefon:	954 401 377	Matěj Odehnal	20.08.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	01.04.2024			
Podpis nájemce:	