



**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 5583/2017
ze dne 6. 3. 2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, vedoucím odboru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
Provozní činnosti Jihozápad - Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Vlasta Jankovská (dříve Odehnalová)

narozena dne: [redacted]
trvale bytem: Sídliště 619, 357 01 Rotava
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]00

dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017 ze dne 6. 3. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu **1.7 do článku 1.** Smlouvy s následujícím textem:
„**1.7** Nájemce výslovně prohlašuje, že stav Bytu zná a považuje jej za způsobilý k bydlení, přestože Byt není Pronajímatelem vybaven kuchyňskou linkou.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu **4.12 do článku 4.** Smlouvy s následujícím textem:
„**4.12** Obě Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce se souhlasem Pronajímatele provedl technické zhodnocení Bytu a umístil do Bytu na vlastní náklady vestavěnou kuchyňskou linku. Pronajímatel tímto prohlašuje, že o hodnotu Nájemcem provedeného technického zhodnocení nenavýšil hodnotu svého majetku. Nájemce je povinen při skončení nájmu jím provedené technické zhodnocení na své náklady odstranit a uvést Byt do původního stavu.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku **5., bodu 5.1 Smlouvy** následujícím textem:
„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 3. 2020.**“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 4. 2019 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 3. 2019.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Plzni dne: 22.1.2019

Pronajímatel:

Ing. Tomáš Vaniček
vedoucí odboru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne: 24-01-2019

Nájemce:

Příloha č. 1

Inflace 1.1.2019

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111 17 0005

Nájemce:

Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 335325

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 4. - 31. 12. 2019

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	17,23
2	Pokoj 1	12,00
3	Pokoj 2	12,97
4	Pokoj 3	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna + WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Šatna	-
Celkem		60,25

Vytápěná plocha m² 60,25

Měsíční nájemné osvobozené od DPH

Základní nájemné celkem 3 663,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Skříně	-	-	-	
3	Plynový sporák	1,00	-	-	Classic (r. 2010), opotřebovaný
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann (r. 2011)
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Infrazářič	-	-	-	
10	Odsavač par	-	-	-	
11	Domácí telefon	-	-	-	
12		-	-	-	
13		-	-	-	
14	Měřič vody	1,00	-	-	
15	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám
elektrická energie - 21 % DPH	-	-	-	-
vodné a stočné - 15 % DPH	750,00	-	-	-
plyn - 21 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP odebrá teplo, TUV - 15 % DPH	-	-	-	-
osvětlení společných prostor - 21 % DPH	-	38,02	-	7,98
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 15 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - paušální platba 15 % DPH	-	-	-	-
používání výtahu - 21 % DPH	-	-	-	-
úklid společných prostor - 21 % DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu - mimo režim DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu a odvoz jímky 15 % DPH	-	-	-	-
revize komínů a spalínových cest 21 % DPH	60,00	-	-	-
ostatní 15 % DPH	-	-	-	-
Platby za služby celkem	810,00	38,02	-	7,98

Měsíční nájemné celkem:

	základ DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 663,00	-	-	3 663,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	810,00	-	-	810,00
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	38,02	-	7,98	46,00
výnosové zálohy na teplo	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 511,02	-	7,98	4 519,00
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

4 519 Kč

Evidenční list vystavil:

Vladimíra Kadlecová

Za věcnou správnost:

Ing. Eliška Stehlíková DiS.

Telefonické spojení:

954 400 517

Datum vystavení dokladu:

18. 12. 2018

Ostatní uživatelé bytu: Jméno / Příjmení

Datum narození

Státní příslušnost

Vladimír

Jankovský

5.3.1963

ČR

Matěj

Odehnal

20.8.2007

ČR

Podpis nájemce:

Jankovský