

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru,  
specializovaný útvar investice PS  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS JZ  
Solní 260/20, P. O. Box 112, 301 00 Plzeň

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

**Vlasta Jankovská**

datum narození: 29. 11. 1974  
bydliště: Sídliště 619, 357 01 Rotava  
variabilní symbol: 3111170005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú.: 260381786/0300  
korespondenční adresa: nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice  
(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 5583/2017 ze dne 6.3.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.1 Smlouvy nově zní následovně:  
*5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2026.*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od **1.4.2025** plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.


## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.3.2025.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:  
Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1.4.2025

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne 17.2.2025

V Kraslicích dne 13-03-2025

  
Bc. Zdeněk Voska  
manažer specializovaného útvaru investice PS  
Česká pošta, s.p.

  
Vlasta Jankovská

## Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol:

3111170005

<b>Nájemce:</b> Vlasta Jankovská, nar. 29. 11. 1974 Sídliště 619 357 01 Rotava	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300
---	---

## Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.4.-31.12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	17,23
2	Pokoje	12,00
3	Pokoje	12,97
4	Pokoje	12,20
5	Pokoje	-
6	Hala	-
7	Koupelna, WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Sprcha	-
12	Terasa	-
13	Balkón	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		7 850,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	zn.Classic,r.2010,opotrebený
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	zn. Viessmann, r. 2011
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Infrazářič	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	podružný
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samosatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samosatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	375,00	-	-	-	12%
stočné	375,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
revize komínů a spalínových cest	200,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	950,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	7 850,00	-	-	7 850,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	950,00	-	-	950,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	8 911,00	-	-	8 934,31
Haleřové vyrovnání	-	-	-	0,31

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny **8 934 Kč**

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Jana Kolářová	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Lenka Danišová	Vladimír Jankovský	05.03.1963	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 401 705	Matěj Odehnal	20.08.2007	ČR
Datum vystavení dokladu: 01.04.2025				
Podpis nájemce: 