

VN: 406 411/2020/07

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2019 / 07654

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]
korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Jan Mach

datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“, nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 2019/07654 ze dne 9. 8. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 8. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

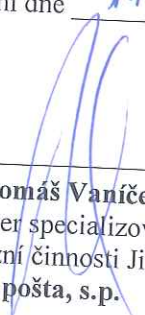
- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.1. Smlouvy nově zní následovně:
5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2024.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2023 plně nahrazuje novým Evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30. 9. 2023
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1. 10. 2023

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě a bez tlaku, zejména tlaku finančního.

V Plzni dne 14. 6. 2023



Ing. Tomáš Vaníček
Manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne 20. 6. 2023



Jan Mach

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol

3153000328

Nájemce:

358 01 Kraslice

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A,

Bankovní spojení: 260201, číslo účtu: 155715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 10. - 31. 12. 2023

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	11,54
2	Pokoj I	28,13
3	Pokoj II	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		4 530,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřebená
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	MORA, kombinovaný
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	DAKON Unical DUA
8	EL. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž, kůlna, stůl, dola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	145,00	-	-	-	10%
stočné	145,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP odebírání teplo, TV	-	-	-	-	21%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	111,00	-	23,31	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	
používání výtahu	-	-	-	-	10%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	15%
revize komínů a spalinových cest	-	-	-	-	10%
ostatní	200,00	-	-	-	21%
Platby za služby celkem	490,00	111,00	-	23,31	15%

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	4 530,00	-	-	-	4 530,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	490,00	-	-	-	490,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 131,00	-	-	23,31	5 154,31
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-	0,31
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					5 154 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Romana Crgičevičová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vacková	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517			
Datum vystavení dokladu:	1. 10. 2023			
Podpis nájemce:	