

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol 3153000328

Nájemce: [redacted] nám. 28. října 1705/4 [redacted] [redacted]	Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, [redacted] Bankovní spojení: [redacted]
--	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.1. - 30. 9. 2022

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyně	11,54
2	Pokoj I	28,13
3	Pokoj II	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 673,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřebovaná
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	MORA, kombinovaný
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	DAKON Unical DUA
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	125,00	-	-	-	10%
stočné	125,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo, TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	56,00	-	11,76	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize komínů a spalínových cest	60,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	310,00	56,00	-	11,76	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 673,00	-	-	-	3 673,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	310,00	-	-	-	310,00
pausaální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	56,00	-	-	11,76	67,76
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 039,00	-	-	11,76	4 050,76
Haléřové vyrovnání					0,24
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					4 051 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vacková	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517			
Datum vystavení dokladu:	10. 1. 2022			
Podpis nájemce:	[podpis]			