



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2019/07654

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
specializovaný útvar investic PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. [redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Jan Mach

datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 121076543/0200

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“, nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 2019/07654 ze dne 9.8.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.8.2020, Dodatku č. 2 ze dne 30.8.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 20.6.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku


- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.1 Smlouvy nově zní následovně:
„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.9.2027.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1.10.2024 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení


- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změní.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.9.2024.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.
- Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.
- 2.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1.10.2024

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 21.8.2024


Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru
specializovaný útvar investic PS
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne 16.9.2024


Jan Mach

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol:

3153000328

Nájemce:

358 01 Kraslice

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.10.-31.12.2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	11,54
2	Pokoj	28,13
3	Pokoj	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		8 000,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřebová
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	zn. Mora, kombi
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	zn. Dakon Unical DUA
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samosatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samosatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	145,00	-	-	-	12 %
stočné	145,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
revize komínů a spalinových cest	200,00	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	490,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	8 000,00	-	-	8 000,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	490,00	-	-	490,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	111,00	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	8 601,00	-	-	8 624,31
Haléřové vyrovnání				0,31
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				8 624 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Jana Kolářová	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Ingrid Slováčková, DiS.	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 401 377			
	1.10.2024			
Podpis nájemce:				