

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2019 / 07654

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Jan Mach

datum narození: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu bytu č. 2019/07654 ze dne 9. 8. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 8. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.1. Smlouvy nově zní následovně:
5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2023.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2022 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30. 9. 2022
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
Příloha č. 1 - Evidenční list platný od 1. 10. 2022

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě a beztlak, zejména tlakem finančním.

V Plzni dne

9.8.2022

Ing. Tomáš Vaníček
Manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne

30.8.2022


Jan Mach

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol

3153000328

Nájemce:

nam. 28. října 1705/4
358 01 Kraslice

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nam. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 10. - 31. 12. 2022

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

Řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	11,54
2	Pokoj I	28,13
3	Pokoj II	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 936,00 Kč

Vybavení bytu

Řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřebená
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	MORA, kombinovaný
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	DAKON Unical DUA
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-	

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	125,00	-	-	-	10 %
stočné	125,00	-	-	-	10 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo a TV - ČP odebírá teplo, TV	-	-	-	-	10 %
osvětlení společných prostor	-	56,00	-	11,76	21 %
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	15 %
vývoz jímky	-	-	-	-	10 %
revize komínů a spalínových cest	60,00	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	15 %
Platby za služby celkem	310,00	56,00	-	11,76	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 936,00	-	-	-	3 936,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	310,00	-	-	-	310,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	56,00	-	-	11,76	67,76
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 302,00	-	-	11,76	4 313,76
Haléřové vyrovnání					0,24
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					4 314 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Romana Grgičevičová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vacková	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517			
Datum vystavení dokladu:	30. 9. 2022			
Podpis nájemce:				