

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol: 3153000328	
<u>Nájemce:</u> Jan Mach, nar. 21. 10. 1949 [REDACTED] [REDACTED]	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	11,54
2	Pokoj	28,13
3	Pokoj	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		8 192,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřeбенá
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	zn. Mora, kombi
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	zn. Dakon Unical DUA
8	EL. přímotop	-	-	-	
9	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samosvatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samosvatné odběrné místo
16	-	-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	145,00	-	-	-	12 %
stočné	145,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrává teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	111,00	-	23,31	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
revize kominů a spalínových cest	200,00	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	490,00	111,00	-	23,31	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	8 192,00	-	-	8 192,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	490,00	-	-	490,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	111,00	-	23,31	134,31
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	8 793,00	-	-	8 816,31
Haléřové vyrovnání			-	0,31
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				8 816 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Jana Kolářová	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Lenka Danišová	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 401 705			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				