

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 2019/07654
ze dne 9. 8. 2019**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „**Pronajímatel**“

a

[redacted]
[redacted]
narozen dne: [redacted]
trvale bytem: nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 131975043/0300

dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2019/07654 ze dne 9. 8. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 5., bodu 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 30. 9. 2022.**“



- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2020 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. 9. 2020.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Plzni dne: 24.8.2020

Pronajímatel:

[Redacted signature]

manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne: 26.8.2020

Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

denční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/07654

Evidenční číslo-variabilní symbol

3153000328

jemce:

Pronajímatek:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, položka 7565

Bankovní s

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000327

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.10. - 31.12.2020

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	11,54
2	Pokoj I	28,13
3	Pokoj II	14,43
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,67
8	WC	1,00
9	Spíž	-
10	Komora	0,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep 1	5,77
15	Sklep 2	3,75
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		69,28
Vytápěná plocha m ²		57,77
Měsíční nájemné osvobozeno od DPH		
Základní nájemné celkem		3 429,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	stará, opotřebená
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	MORA, kombinovaný
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	DAKON Unical DUA
8	EL. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	125,00	-	-	-	10%
stočné	125,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	38,84	-	8,16	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize komínů a spalinových cest	60,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	310,00	38,84	-	8,16	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 429,00	-	-	-	3 429,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	310,00	-	-	-	310,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	38,84	-	-	8,16	47,00
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	3 777,84	-	-	8,16	3 786,00
Haléřové vyrovnání					-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					3 786 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ing. Eliška Stehlíková Dis.	Vlastimila Machová	09.03.1954	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517			
Datum vystavení dokladu:	23.07.2020			
Podpis nájemce:				