



**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2021/08576
ze dne 25. 11. 2021**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

invita s.r.o.

se sídlem: Komenského 2276/4, 350 02, Cheb
IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370
zastoupena: Janem Fagošem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14578
korespondenční adresa: Boženy Němcové 2251/59, 350 05, Cheb
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/08576 ze dne 25. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 2.2 písmene m) Smlouvy následujícím textem:
- „2.2 m) Pronajímatel souhlasí, aby si Nájemce zřídil v předmětu nájmu své sídlo, a pro tyto účely využíval jeho adresu. V případě ukončení nájmu je Nájemce k datu ukončení nájmu povinen zajistit změnu adresy svého sídla, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu. Doklad o změně sídla nájemce předloží Pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu. Pokud ke změně sídla nedojde do 10. dne po datu ukončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **30. 11. 2023**.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1. 12. 2022 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. 11. 2022 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 12. 2022 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Platební kalendář platný od 1. 12. 2022

V Praze dne: 12 -10- 2022

Pronajímatel:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru
podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Chebu dne: 25.10.2022

Nájemce:

Jan Fagoš

jednatel
Obchodní firma

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného bez DPH (kancelářské prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH (ostatní prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
8 713,80
2 200,50
-

Sazba DPH
21%
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

Sazba DPH	Částka
21%	630,00
10%	75,00
10%	75,00
10%	-
21%	-
10%	4 686,00
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-

Paušální platby bez DPH:

Sazba DPH	Částka
21%	-
10%	-
10%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-
10%	-
21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

2021/08576

evidenční číslo datového dokladu - variabilní symbol

3112210010

Nájemce:

Pronajímatel:

invita s.r.o.
Komenského 2276/4
350 02 Cheb

Ceská pošta s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 13371563/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4180783

Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb 5 - LNP, 2.NP

Profitcentrum pro účtování nájmu

za období:

1. 12. - 31. 12. 2022

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnosti)	1* Nájem prostoru, pozemku	1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohny na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Háťové vyrovnání	K úhradě celkem
			základ pro 21% DPH	základ pro 10% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 10% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
prosinec	25.12.2022	10 914,30	2 292,00	0,00	0,00	0,00	4 378,18	437,82	0,00	0,00	520,66	109,34	0,00	18 652,30
Celkem		10 914,30	2 292,00	0,00	0,00	0,00	4 378,18	437,82	0,00	0,00	520,66	109,34	0,00	18 652,30

1/ Den uskutečnění každého dílčeho zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivě dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den příjmu úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DPH stanoven na poslední den zdanovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	10%	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	4 378,18	0,00	11 434,96	15 813,14
DPH	-	437,82	0,00	2 401,34	2 839,16
celkem	0,00	4 816,00	0,00	13 836,30	18 652,30

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Ing. Romana Gregčičová
Katerina Vacková
954 400 517
30. 11. 2022