

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 2021/08576

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „Pronajímatel“)

a

[redacted]
se sídlem: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
zastoupen: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14578
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
[redacted]

korespondenční adresa: Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb

(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/08576 ze dne 25.11.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 2.8.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.5.2025.“*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.12.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.11.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.12.2024

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

11. 11. 2024

V Praze dne _____

[Redacted signature]

manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

V Chebu dne 21. 11. 2024

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

jednatel
invita s.r.o.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
12 808,00
3 192,00

Sazba DPH
21%
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

elektrická energie	Částka	Sazba DPH
vodné	1 300,00	21%
stočné	90,00	12%
ohřev TV	90,00	12%
plyn	-	12%
teplo - ČP odebrání teplo od dodavatele	6 500,00	21%
osvětlení společných prostor	-	12%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Pausální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrání teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	-	21%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2021/08576

Nájemce:

invita s.r.o.
Komenského 2276/4
350 02 Cheb

IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

3112210010

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Aдреса pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera:

Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb
4180783

Profilcentrum pro účtování výnosů:

233505040

za období:

12/2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku	1* Služby spojené s předmětem nájmu	Zálohy na služby	1* Nájem zařízení, vybavení	Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
prosinec	25.12.2024	základ pro 21% DPH	základ pro 12% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	21% DPH
Celkem		16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den příští úhrady přátušně dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno najdele posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	5 964,29	17 074,38	23 038,67
DPH		715,71	3 585,62	4 301,33
celkem	0,00	6 680,00	20 660,00	27 340,00

Jana Kolářová
Ingrid Slováčková, DiS.
954 401 377
1.12.2024

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu: