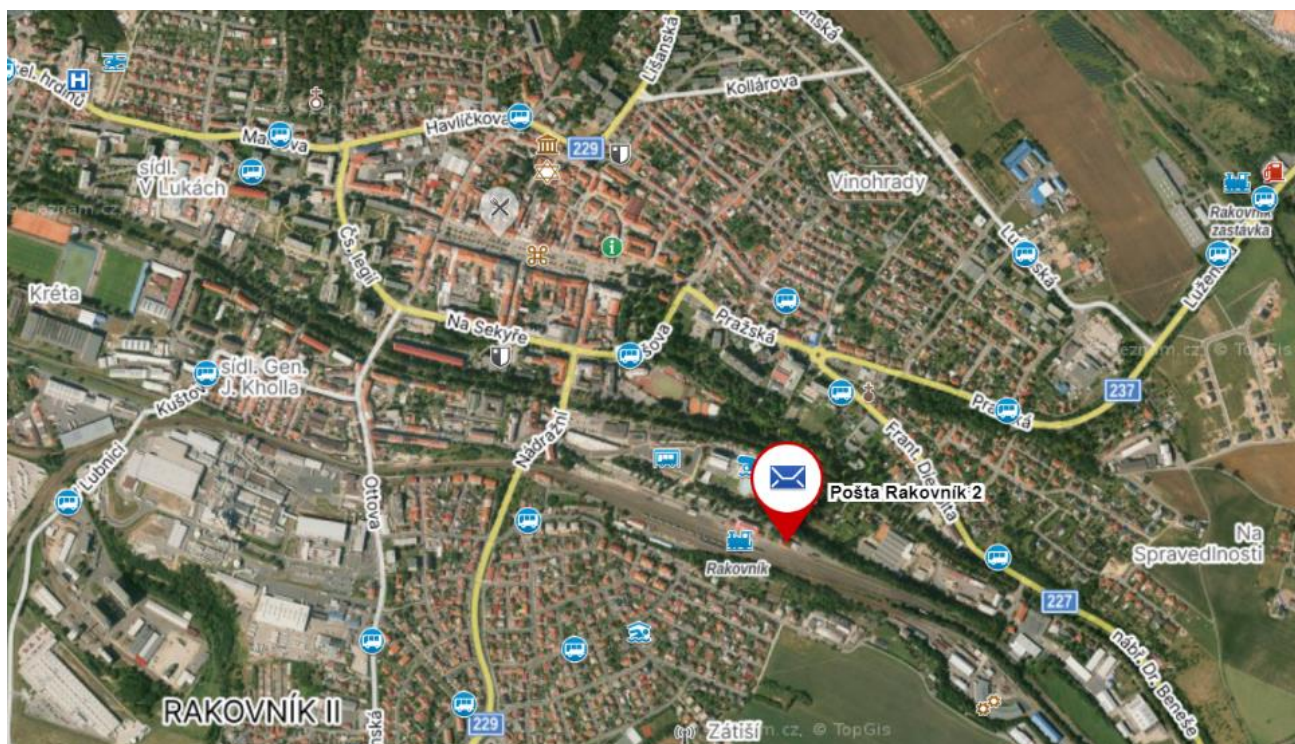


Rakovník, Nádraží 188, PSČ 269 01, k. ú. Rakovník, Středočeský kraj



Lokalita

Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Počet obyvatel: cca 15 570
Umístění: Areál se nachází přímo u vlakového nádraží Rakovník. Město má bohatou historickou minulost. Rakovník je správním, průmyslovým a kulturním centrem regionu. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

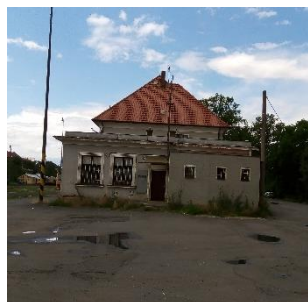
- Pozemek parc. č. st. 578 o výměře 393 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 188, stavba občanské vybavenosti,
- Pozemek parc. č. st. 5054 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez č. p., jiná stavba,
- Pozemek parc. č. st. 5055 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez č. p., jiná stavba,
- Pozemek parc. č. st. 5054 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez č. p., jiná stavba,
- Pozemek parc. č. 3858/55 o výměře 2679 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše na k. ú. Rakovník, obec Rakovník, LV č. 102, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

V areálu se nachází čtyři budovy:

1. Budova č.p. 188 na pozemku parc. č. st. 578
2. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5054
3. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5055
4. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5056



1



2



3



4

1. Budova č.p. 188

- Jedná se o samostatně stojící budovu s přízemní přístavbou
- Objekt pošty – v současnosti je po zrušení v rámci optimalizace nevyužitá
- Nosné konstrukce smíšené
- Příčky - zděné
- Tvar střechy – valbová, (přístavba - plochá)
- Krytina – tašky, (přístavba - lepenka)
- Klempířské konstrukce - pozink
- Krov – dřevěné (přístavba – železobeton)
- Podkroví - pochozí
- Okna - dřevěná
- Fasáda – klasická omítka, bez zateplení
- Stáří budovy 1955

Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ano zemní vedení
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Voda: Ano vodovodní přípojka – veřejný vodovod
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Kanalizace: Ano veřejná – samospádná
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Zemní plyn: Ne
Ve vlastnictví ČP: Ne
- Vytápění: Ano akumulární kamna – el. energie
Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV: Ano elektrický bojler
Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody elektroinstalace: hliník
Materiál topných těles: jiná
Měření a regulace: bez MaR
Rozvody vody: pozink
Přístup pro handicapované: ne
Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5 t

Výměry budovy č.p. 188

- Celková výměra pozemku/ů: 393 m²
- Zastavěná plocha: 264 m²
- Obytná/užitná plocha: 418 m²
- Obestavěný prostor: 1 796 m³
 - zaokrouhleno na celá čísla
- Počet podlaží: 3 NP a 1 PP

2. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5054

- Jedná se o pokračování přízemní přístavby budovy č.p. 188
- Budova je po zrušení v rámci optimalizace městské sítě nevyužitá
- Nosné konstrukce zděné
- Příčky - zděné
- Tvar střechy - plochá
- Krytina - lepenka
- Klempířské konstrukce - pozink
- Krov - železobeton
- Okna - dřevěná
- Fasáda - klasická omítka, bez zateplení
- Stáří budovy 1983

Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ano zemní vedení
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Voda: Ano vodovodní přípojka – veřejný vodovod
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Kanalizace: Ano veřejná – samospádná
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Zemní plyn: Ne
Ve vlastnictví ČP: Ne
- Vytápění: Ne
Ve vlastnictví ČP: Ne
- TUV: Ano elektrický bojler
Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody elektroinstalace: hliník
Materiál topných těles: bez
Měření a regulace: bez MaR

Rozvody vody: pozink
Přístup pro handicapované: ne
Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5 t

Výměry budovy budova bez č.p., parc. č. st. 5054

- Výměra pozemku: 89 m²
- Zastavěná plocha: 89 m²
- Obytná/užitná plocha: 74 m²
 - zaokrouhleno na celá čísla
- Počet podlaží: 1 NP

3. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5055

- Jedná se o samostatně stojící přízemní stavbu, která byla původně sklady
- Budova je ve velmi špatném stavu a dlouhodobě nevyužitá – určena k demolici
- Nosné konstrukce zděné
- Příčky - zděné
- Tvar střechy - plochá
- Krytina - lepenka
- Okna chybí - zazděná
- Fasáda – klasická omítka, bez zateplení
- Stáří budovy cca 1980

Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Voda: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Kanalizace: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Zemní plyn: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Vytápění: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- TUV: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne

Rozvody elektroinstalace: Ne
Materiál topných těles: Ne
Měření a regulace: Ne
Rozvody vody: Ne
Přístup pro handicapované: Ne
Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5 t

Výměry budovy budova bez č.p., parc. č. st. 5055

- Výměra pozemku: 34 m²
- Zastavěná plocha: 34 m²
- Obytná/užitná plocha: 26 m²
 - zaokrouhleno na celá čísla
- Počet podlaží: 1 NP

4. Budova bez č.p. na pozemku parc. č. st. 5056

- Jedná se o samostatně stojící přízemní stavbu, která byla původně sklady
- Budova je ve velmi špatném stavu a dlouhodobě nevyužitá
- Nosné konstrukce zděné
- Příčky - zděné
- Tvar střechy - plochá
- Krytina - lepenka
- Okna dřevěná - chybí
- Fasáda – klasická omítka, bez zateplení
- Stáří budovy cca 1980

Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Voda: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Kanalizace: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Zemní plyn: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne
- Vytápění: Ano – lokální kamna (uhlí)
 - Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV: Ne
 - Ve vlastnictví ČP: Ne

Rozvody elektroinstalace: Ne

Materiál topných těles: Ne

Měření a regulace: Ne

Rozvody vody: Ne

Přístup pro handicapované: Ne

Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5 t

Výměry budovy budova bez č.p., parc. č. st. 5056

- Výměra pozemku: 52 m²
- Zastavěná plocha: 48 m²
- Obytná/užitná plocha: 45 m²
 - zaokrouhleno na celá čísla
- Počet podlaží: 1 NP

Celkové výměry areálu

- Celková výměra pozemku/ů: 3 247 m²
 - Zastavěná plocha: 435 m²
 - Obytná/užitná plocha: 563 m²
 - Obestavěný prostor: 1 796 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro Správu železnic, s.o.
- Věcné břemeno služebnost stezky a cesty v rozsahu vymezeném v g.plánu č.4445-65/2012 oprávnění pro parc. č. st. 4787, povinnost k parc. č. 3858/55
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřídit a provozovat propustek. povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro Správu železnic, s.o.
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřídit a provozovat kabelové vedení NN. povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro Správu železnic, s.o.
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřídit a provozovat kabelové vedení NN. povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro Správu železnic, s.o.
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřídit a provozovat osvětlovací stožáry (SEE), včetně práva přístupu a příjezdu. Povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro Správu železnic, s.o.
- Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, provozování kanalizace, včetně práva přístupu za účelem, včetně údržby, oprav a modernizace. Povinnost k parc. č. 3858/55, oprávnění pro České dráhy, s.p.
- Na nemovitých věcech může být zároveň umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Upozornění

- Radon: Ano – střední radonový index
- Azbest: Ne

Seznam platných nájemních smluv v areálu

- V objektu/areálu není v současnosti uzavřena žádná nájemní smlouva.