

**Meziměstí, č. p. 252, PSČ 549 83, k. ú. Ruprechtice u Broumova,
Královéhradecký kraj, Region VČ**



Úvodní informace

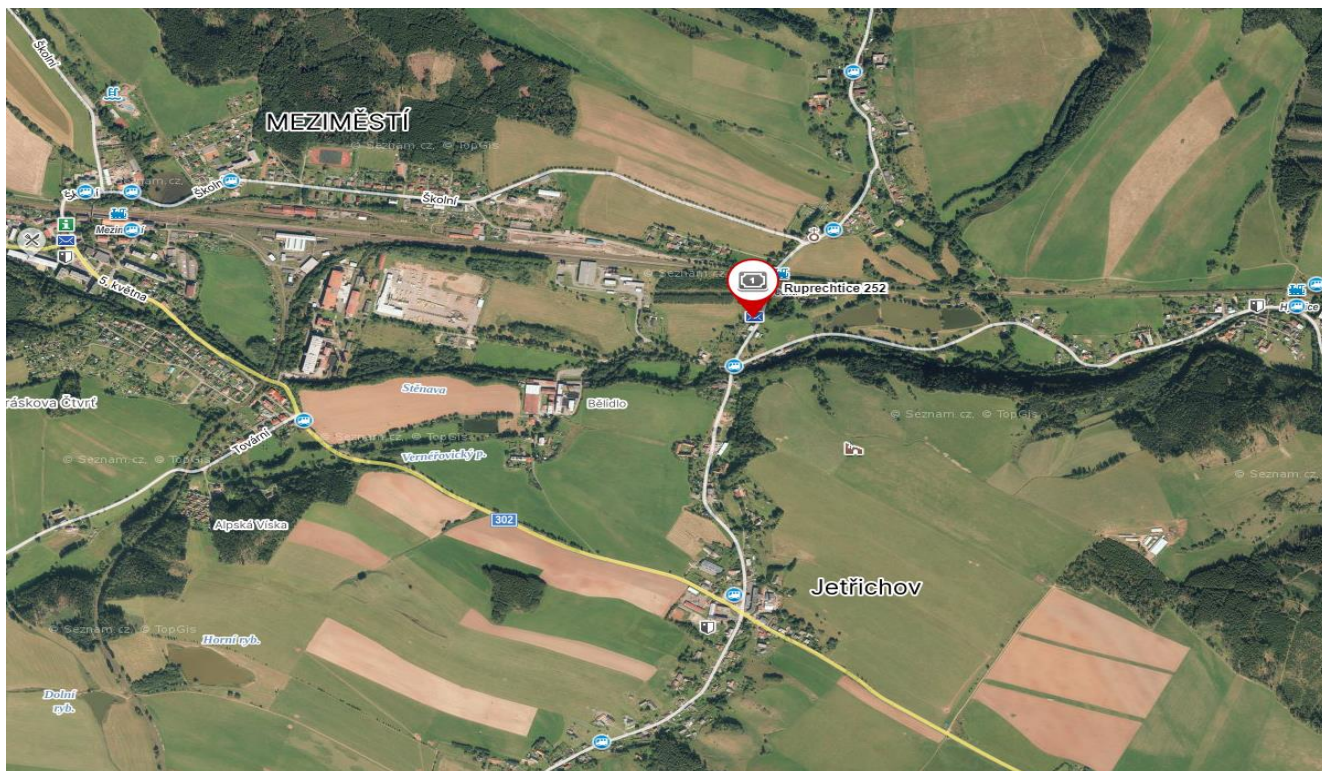
Jedná se o zrušenou pobočku pošty Meziměstí u Broumova 3.

Prodejní cena

Stanovena znaleckým posudkem č. 021948/2024, vypracovaným znalcem René Tomešem, Sportovní 409, 500 09 Hradec Králové, IČ: 72884452, ze dne 16. 04.2024. – cena **1 721 000,- Kč**

Lokalita

Kraj: Královéhradecký
Okres: Náchod
Počet obyvatel: 2 360
Umístění: objekt se nachází u hlavní komunikace v místní části Ruprechtice, nedaleko od železniční i autobusové zastávky.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek **parc. č. st. 336** o výměře 246 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 252 jiná stavba, pozemek **parc. č. 602/4** o výměře 451 m² - trvalý travní porost, k. ú. Ruprechtice u Broumova, obec Meziměstí, LV č. 114, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod.

- Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní, samostatně stojící budovu s přilehlým pozemkem.
- V budově se nachází prázdné prostory po zrušené pobočce pošty. Vedle budovy je zpevněná plocha po bývalé garáži.
- Celkový stav nemovitosti: zachovalý.
- Typ budovy: skelet s výplní.
- Nosná konstrukce: železobeton
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení.
- Příčky: zděné.
- Střecha: plochá
- Krov: železobeton.
- Krytina: lepenka
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Podkroví: nepřístupné.
- Okna: dřevěná + mříže.
- Závady: bez závad.
- Opravy/úpravy: 2013, 2018, 2020 a 2022 – oprava střechy.
- Stáří budovy: 48 let (kolaudace 1976).

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech je evidován způsob ochrany nemovitosti: **chráněná krajinná oblast II. – IV. Zóna a zemědělský půdní fond.**
- Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována BPEJ: **85800-178 m², 83521-273 m².**
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| Ve vlastnictví ČP: | Ne | |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Kanalizace: | Ne | žumpa |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | --- |
| Ve vlastnictví ČP: | Ne | --- |
| ➤ Vytápění: | Ano | akumulační kamna |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | |
| ➤ TUV: | Ano | elektrické bojler |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | |

Rozvody vody:
Elektroinstalace:

pozinkovaná ocel
hliník

Výměry

- Celková výměra pozemku/ů: 697 m²
- Zastavěná plocha: 117 m²
- Obytná/užitná plocha: 101 m²
- Obestavěný prostor: 360 m³

- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (1NP)

Upozornění

- Radon: Neměřeno
- Azbest: Neměřeno

Prodejní hodnota

- 1 721 000 Kč
- Přímý prodej – Pošta Partner

Ostatní informace

Záměr prodeje byl zveřejněn na Portále veřejné správy dle povinnosti ČP ze zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění účinném od 1. 1. 2017, a to dne **12.6.2024**