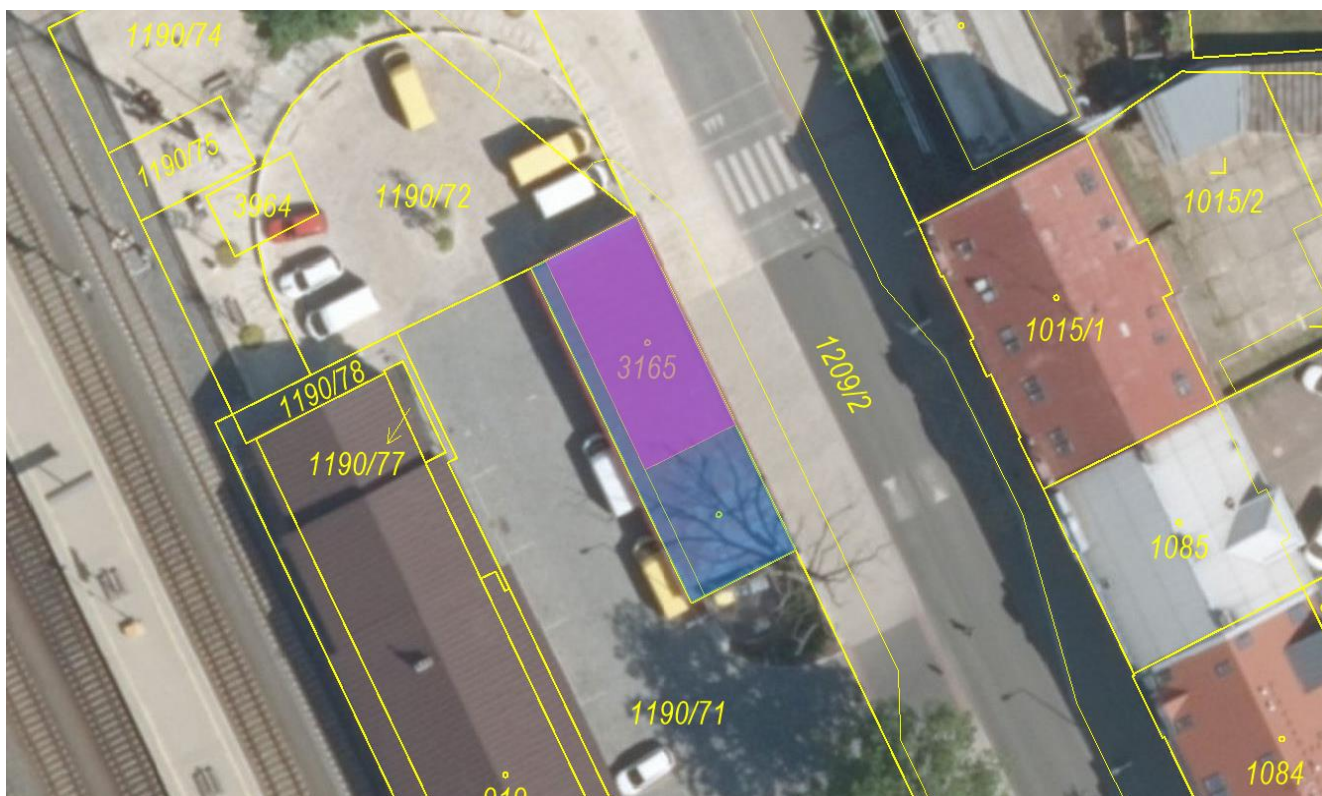


Chrudim - sklad, Čs. armády č.p. 143, PSČ 537 01, k. ú. Chrudim, Východočeský kraj, region VČ



Úvodní informace

Jedná se o manipulační, skladové a obchodní prostory – nepotřebný majetek ČP.

Prodejní cena

Stanovena znaleckým posudkem č. 051786/2024, vypracovaným znalcem René Tomešem, Sportovní 409, 500 09, Hradec Králové, ze dne 5. 8. 2024. ve výši 3 550 000 Kč - tržní hodnota.

Lokalita

Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Počet obyvatel: cca 22 800
Umístění: Objekt se nachází v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží v části Chrudimi, kde je využití okolních objektů převážně, komerčního, či obchodního charakteru.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek **parc. č. st. 3165** o výměře 210 m², zastavěná plocha i nádvoří, jehož součástí je i budova - Chrudim III. - č. p. 143 – jiná stavba, k. ú. Chrudim, obec Chrudim, LV č. 5279, KÚ pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

- Jedná se o nepodsklepenou, přízemní samostatně stojící budovu na vlastním pozemku.
- V budově jsou prázdné prostory, dříve využívané jako překladiště a sklad zásilek.
- Parkování: je možné před objektem.
- Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5t.
- Přístup pro handicapované: tělesně.
- Typ budovy: zděná.
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Nosná konstrukce: cihla.
- Příčky: zděné.
- Okna: zamřížovaná - plastová.
- Krov: železobeton.
- Střecha: plochá – bez podkroví.
- Krytina: lepenka.
- Fasáda: klasická omítka se zateplením + bleskosvod.
- Přístup na střechu: žebřík z boku objektu.
- Celkový stav nemovitosti: je zachovalý bez zjevných závad.
- Závady: bez závad.
- Opravy/úpravy: žádné opravy.
- Stáří budovy: 36 let (Kolaudační rozhodnutí 1988).

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby územní ochrany.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|-------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není uvedeno v majetku ČP |
| ➤ Voda: | Ano | přípojka z veřejného vodovodu |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není uvedeno v majetku ČP |
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není uvedeno v majetku ČP |
| ➤ Zemní plyn: | Ano | nízkotlak |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není uvedeno v majetku ČP |

-
- Vytápění: Ano kotel – zemní plyn
 - Ve vlastnictví ČP: Ano
 - TUV: Ano elektrické bojler
 - Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody vody: pozinkovaná ocel
 Elektroinstalace: rozvody – měď
 Materiál topných těles: litina

Výměry

- Celková výměra pozemku: 210 m²
 - Zastavěná plocha: 182 m²
 - Obytná/užitná plocha: 144 m²
 - Obestavěný prostor: 654 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

Upozornění

- Radon: Neměřeno
- Azbest: Nežjišťováno

Prodejní hodnota

- 3 550 000 Kč

Forma prodeje

- E-aukce