

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor

Okresní správa Pašt. České Budějovice

zastoupená ředitelem Bohuslavem Svobodou

(dále jen pronajimatel)

a [redacted]

zastoupená ředitelem [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

I.

Pronajimatel je vlastníkem objektu v Nemanicích Pošty 10 - Č. Budějovice

..... Z nebytových prostor,
které se zde nacházejí, přenechává k dočasnému užívání nájemci prostory
o celkové ploše m², které jsou specifikovány ve výpočt.
listě, který je součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že pronajaté
prostory budou užívány výlučně pro účely provoz ATÚ

II.

Výše uvedené nebytové prostory pronajimatel touto smlouvou pronajímá
nájemci za úhradu stanovenou vyhláškou č. 585/90 Sb.

Celková roční úhrada se v souladu s touto vyhláškou stanoví
částkou 6.835,- Kčs ročně.

V celkové úhradě je zahrnuto:

- úhrada za užívání nebyt. prostor ^{37m²} 6.835,- Kčs ročně
(specifikace úhrady podle jednotl. místností je uvedena ve výpočt. listě)
- záloha na BT a teplou vodu Kčs ročně
(vyúčtování bude - nebude provedeno po skončení topné sezony)
- záloha na vodné a stočné Kčs ročně
(bude - nebude vyúčtována po skončení ročního období)
- ostatní úhrada (záloha, paušální částka) Kčs ročně
(specifikace úhrady je uvedena ve výpočt. listě)

III.

celková roční úhrada 6.835,- Kčs (slovy šesttisícosmset
třicetpět korun
bude poukazována čtvrtletně po Kčs vždy do 15. dne
truhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajimatele
KB České Budějovice č. 1307-231/0100. VS ... 59.01.10
vyúčtování zálohy plateb bude splatné do 15ti dnů po tom, co nájemce
obdrží jejich vyúčtování.

IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od ... 1.1.1991 ... na dobu
neurčitou s ... 3 měsíční výpovědní lhůtou.

V.

Vzájemné vztahy, pokud touto smlouvou není upraveno jinak, se řídí
zákonem č. 116/96 Sb.
Nájemce je oprávněn provádět úpravy nebytového prostoru, které vyžadují
jeho provozní potřeby jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.
Náklady takových úprav nese nájemce ze svého i kdyby tím došlo
ke zhodnocení podstaty předmětu nájmu.

VI.

Zvláštní ujednání

Č. Budějovicích ... dne 27.12.1991.

OKRESNÍ SPRÁVA POŠT
370 02 České Budějovice

.....
pronajimatel

.....
nájemce

v ý p o ě t o v ý l i s t

... smlouva se smlouvě o pronájmu nebyt. prostor v

Nemenicích - Pošta 10

Č. Budějovice

práva na užívání nebyt. prostor je stanovena následovně:

náklady	<u>plocha v m²</u>	roční sazba <u>v Kčs/m²</u>	roční úhrada
AÚ	29,20 m ² à	190,-	5 548,-
".....	7,80 m ² à	165,-	1 287,-
".....			
".....			
".....			
".....			
".....			
) ".....			
celkem			
	37 m ²		6 835,-Kč
Roční úhrady			