

✓

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene Č. 1751/79/3

uzavřena podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve zněních pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Povinný

#### Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

se sídlem: Ostrava-Jih, Zábřeh, Výškovická 3052/38, PSČ 700 30

IČ: 00031488

DIČ: CZ00031488

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIII, vložka 2

zastoupena : Ing. Milanem Plačkem, předsedou družstva

Břetislavem Hajdučkem, místopředsedou družstva

[Redacted signature]

(dále jen „**povinný**“)

### Oprávněný

#### SMP Net, s.r.o.

se sídlem: Plynární 420/3, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 72

IČ: 277 68 961

DIČ: CZ27768961

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51324

zastoupena na základě plné moci ze dne 31. 12. 2009 společností

#### RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27277967

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastoupena: na základě plných mocí panem Mgr. Petrem Piškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a  
Danielem Novotným, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí KN parc. č. 1451/11 o celkové výměře 2261 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 4497 pro k.ú. Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Rekonstrukce MS Nový Jičín, ulice Dukelská“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 10 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1294-575/2009, ze dne 18.8.2009, vyhotoveném Ing. Vítěm Seidlem, potvrzeném dne 11.11.2009 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## **Článek III. Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých) (dále jen „**úhrada**“).

2. Oprávněný se zavazuje provést úhradu bezhotovostním převodem na výše uvedený účet nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato Smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Je-li Povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu Oprávněný, slouží tato Smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,-Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 100,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 600,- Kč (slovy šest set korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této Smlouvy.

## **Článek IV. Vznik věcného břemene**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této Smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a Povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládávání materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese Povinný.

## **Článek VI. Plná moc**

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje Povinný podpisem této Smlouvy Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných a činil při tom podpisy.

Podpisem této Smlouvy Oprávněný plnou moc přijímá.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 5 stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

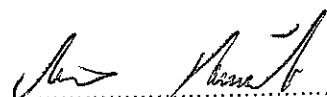
Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Povinný  
**Bytprům,  
výrobní družstvo v Ostravě**  
Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00031488 DIČ: CZ00031488  
tel.: 595 700 133

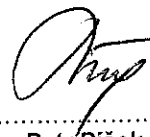
Oprávněný

V Ostravě dne 4. 10. 2010

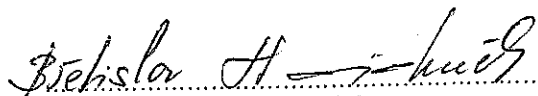
25 -10- 2010  
V Ostravě dne .....



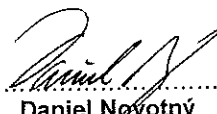
Milan Plaček  
předseda družstva



Mgr. Petr Pišek, LL.M.Eur.  
vedoucí správy nemovitého majetku



Břetislav Hajduček  
místopředseda družstva



Daniel Novotný  
technik správy nemovitého majetku

**RWE GasNet, s.r.o.**

Klíšská 940  
401 17 Ústí nad Labem  
DIČ CZ27295567

47.

Notář  
**JUDr. Hanuš Jelínek**  
602 003 Ostrava-Zábřeh, Staroměstská 87  
tel. 595 781 991, fax: 595 781 368  
IČ: 25804260, DIČ: CZ500123078

**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

O II 4626/2010

Jméno: Milan Plaček

Datum narození: 15.8.1954

Bytem: Ostrava-Martinov, Martinovská 3223/136

O II 4627/2010

Jméno: Břetislav Hajduček

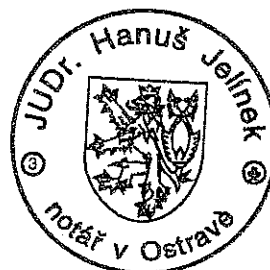
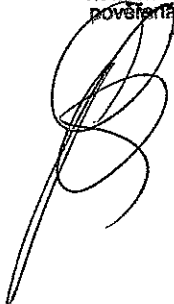
Datum narození: 31.12.1947

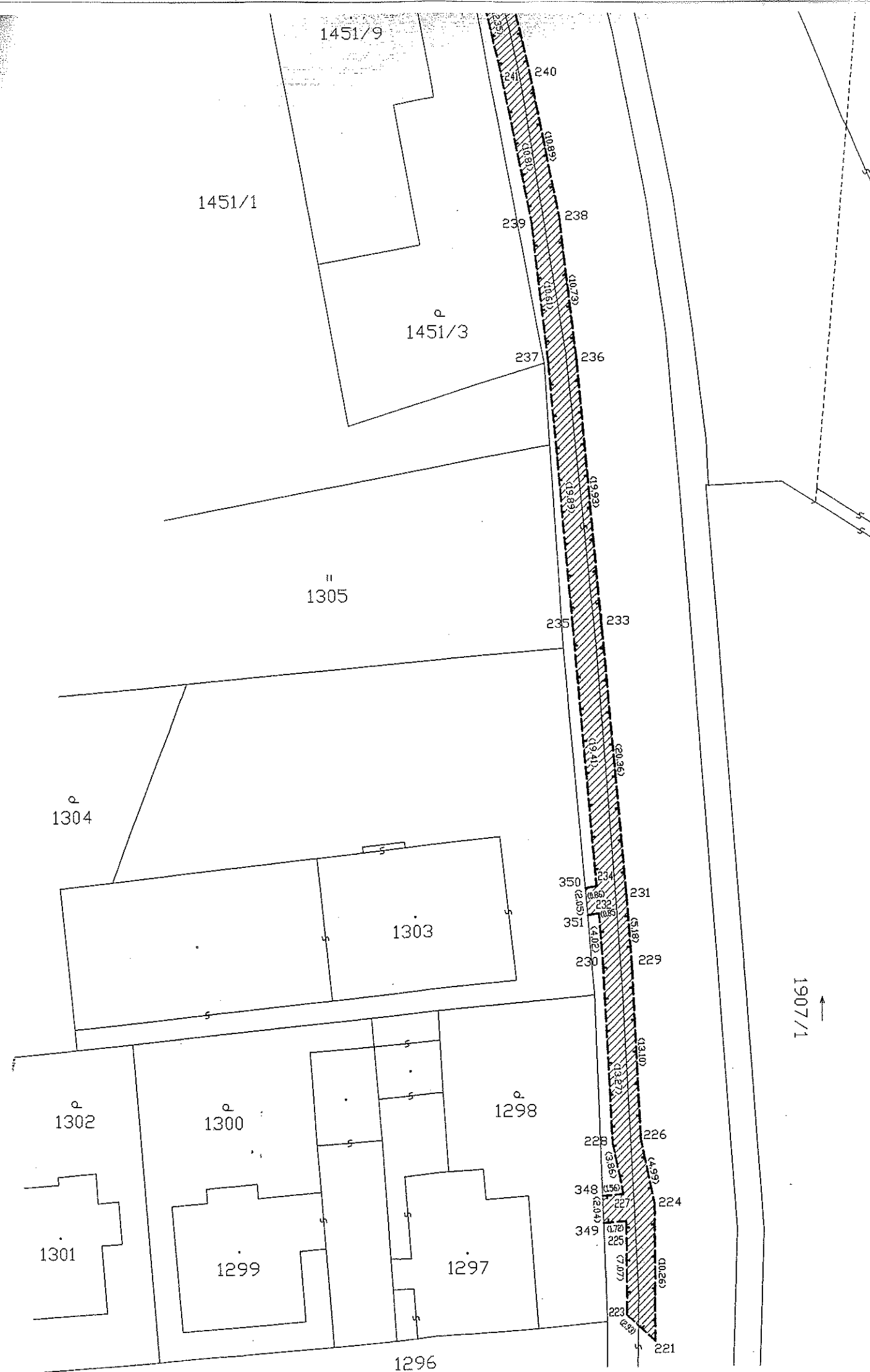
Bytem: Ostrava-Zábřeh, Moravská 2873/118

Jejichž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem a dnešního dne tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsali.

V Ostravě 4.10.2010

**Jana GURECKÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

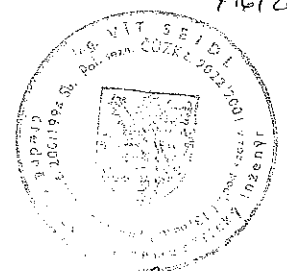




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
1444/19										1444/19		4987		
1451/8										1451/8		4987		
1451/10										1451/10		898		
1451/11										1451/11		4497		
1913/3										1913/3		10001		

druh věcného břemene: právo dle listiny  
oprávněný: dle listiny

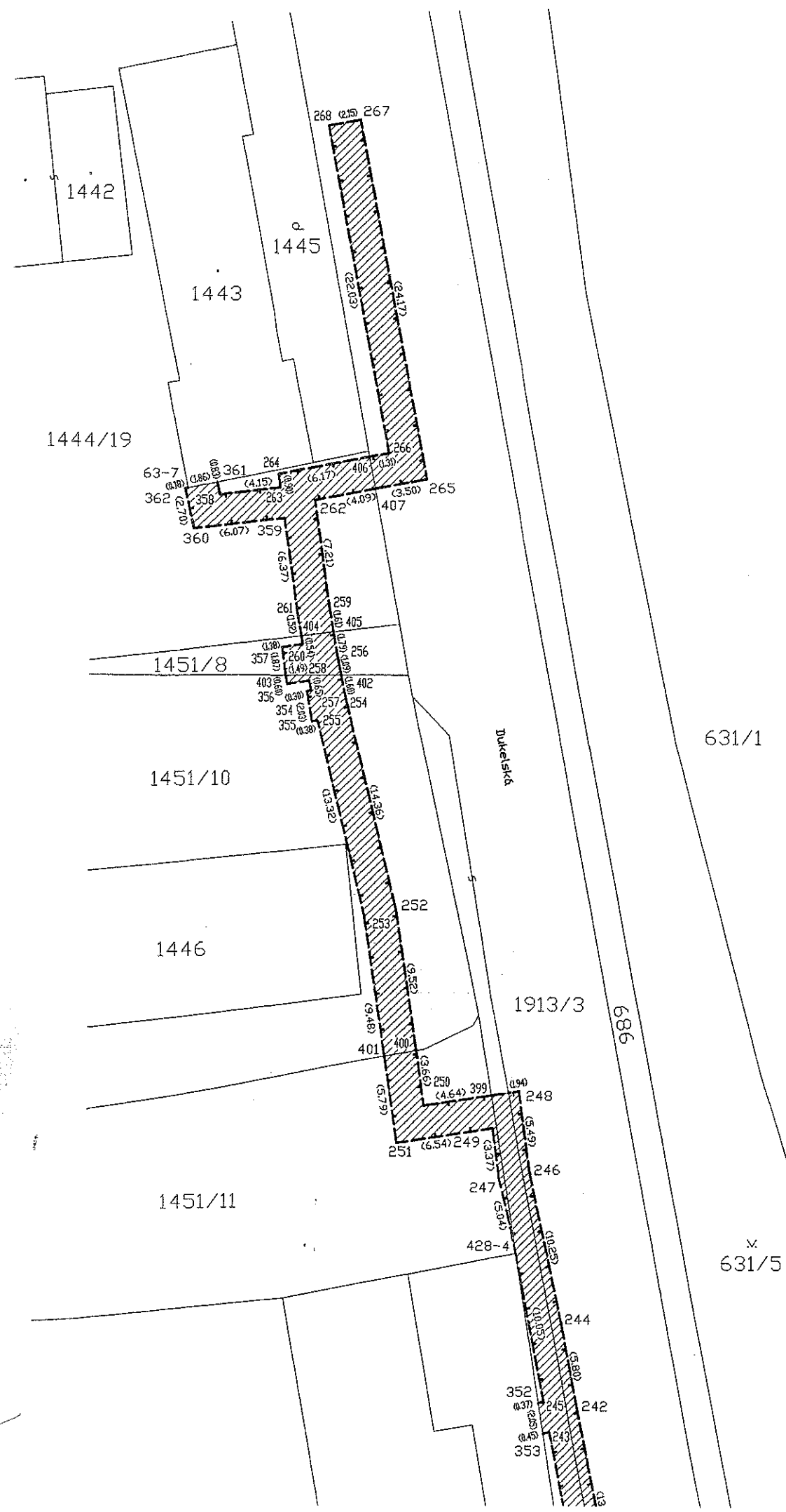
Ověřuje se, že tento kopie  
plánu je geometrickým plánem



26.11.2009  
Ing. Vít Seidl

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene Vyhotožil: Petr Oblouk - GAKO Klečková 29, 724 00 Ostrava-Stará Bělá Číslo plánu: 1294-575/2009 Okres: Nový Jičín Obec: Šenov u Nového Jičína Kat. území: Šenov u Nového Jičína Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnosti podle právního předpisu.  Ing. Vít Seidl Dne: 18. 8. 2009 Číslo: 510/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. František Vejda Dne 1-11-2009 Číslo: 1776/2009 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
63-7	492910.10	1125420.46	4			-
428-4	492887.79	1125471.04	3			-
221	492872.06	1125589.47	3			-
223	492874.22	1125587.49	3			-
224	492872.09	1125579.21	3			-
225	492874.25	1125580.42	3			-
226	492873.12	1125574.33	3			-
227	492874.47	1125578.39	3			-
228	492875.26	1125574.61	3			-
229	492873.74	1125561.24	3			-
230	492875.90	1125561.36	3			-
231	492874.11	1125556.07	3			-
232	492876.19	1125557.35	3			-
233	492875.82	1125535.78	3			-
234	492876.35	1125555.30	3			-
235	492877.98	1125535.96	3			-
236	492877.49	1125515.92	3			-
237	492879.63	1125516.14	3			-
238	492878.69	1125505.26	3			-
239	492880.83	1125505.60	3			-
240	492880.81	1125494.58	3			-
241	492882.93	1125495.00	3			-
242	492883.50	1125481.46	3			-
243	492885.41	1125482.90	3			-
244	492884.66	1125475.78	3			-
245	492885.82	1125480.90	3			-
246	492886.88	1125465.77	3			-
247	492889.00	1125466.15	3			-
248	492887.64	1125460.33	3			-
249	492889.48	1125462.81	3			-
250	492894.14	1125461.38	3			-
251	492895.94	1125463.86	3			-
252	492896.13	1125448.35	3			-
253	492898.25	1125448.77	3			-
254	492899.54	1125434.40	3			-
255	492901.41	1125435.83	3			-
256	492900.08	1125431.76	3			-
257	492901.86	1125433.83	3			-
258	492901.99	1125433.19	3			-
259	492900.66	1125428.41	3			-
260	492902.44	1125430.78	3			-
261	492902.80	1125428.75	3			-
262	492901.68	1125421.27	3			-
263	492903.99	1125420.42	3			-
264	492904.12	1125419.53	3			-
265	492894.22	1125419.88	3			-
266	492896.76	1125418.16	3			-
267	492898.78	1125396.14	3			-
268	492900.90	1125396.52	3			-
348	492876.03	1125578.51	4			-
349	492875.97	1125580.55	4			-
350	492877.20	1125555.44	4			-
351	492877.03	1125557.48	4			-
352	492886.18	1125480.97	4			-
353	492885.85	1125482.99	4			-
354	492902.15	1125433.89	3			-
355	492901.79	1125435.89	3			-
356	492903.46	1125433.42	3			-
357	492903.81	1125430.98	3			-
358	492908.11	1125420.90	3			-
359	492903.70	1125422.44	3			-
360	492909.73	1125423.14	3			-
361	492908.28	1125420.09	4			-
362	492910.28	1125420.50	3			-
400	492894.69	1125457.76	3			-
401	492896.82	1125458.14	3			-
402	492899.86	1125432.83	3			-
403	492903.55	1125432.83	3			-
404	492902.53	1125430.25	3			-
405	492900.38	1125430.00	3			-
406	492898.05	1125418.40	4			-
407	492897.66	1125420.52	4			-



**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**  
**Katastrální pracoviště Nový Jičín**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)

V-6949/2010-804

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :


2.12.2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

26.11.2010

V Novém Jičíně dne 2.12.2010



  
Mgr. Nevena Janysková  
právník oddělení právních vztahů k nemovitostem

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Nový Jičín

Opis-kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou  
ve sbírce listin katastru nemovitostí.

Počet *STRAN* kopie: ..... *9* .....

Položka knihy o poskytování údajů z KN ..... *2.9.16.53/2013-804* .....

Opis úplný-částelný Dne: ..... *2.9.-05.-2013* ..... *1*

**Veronika Klouparová**



Správní poplatek uhrazen

ve výši ..... *450,-* ..... Kč