

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2015/1212

Evidenční číslo-variabilní symbol		335095
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		<u>Pronajímatele:</u> Česká pošta, s.p. [REDACTED] [REDACTED] IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
Číslo obch. partnera: 4291061

Chřibská 178, 407 44 Chřibská  
Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:  
2440744041

1.1. - 31.12.2022

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	12,54
2	Pokoj	49,15
3	Pokoj	19,74
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	11,36
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		92,79
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		92,79
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 263,20 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	1,00	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	Termostat	1,00	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausační platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	275,00	-	-	-	10%
stočné	275,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	37,00	-	7,77	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní - kontrola spalinových cest	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	550,00	37,00	-	7,77	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 263,20	-	-	-	5 263,20
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	550,00	-	-	-	550,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	37,00	-	-	7,77	44,77
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 850,20	-	-	7,77	5 857,97
Haléřové vyrovnání					0,03
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					5 858 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jitka Jankovská	Ondřej Grác	17.01.1999	ČR
Kontaktní telefon:	954 401 546			
Datum vystavení dokladu:	1.11.2022			
Podpis nájemce:				