

## Pernarec č. p. 89, PSČ 330 36, k. ú. Pernarec, Plzeňský kraj, region ZČ (02406000)



Jedná se o objekt bývalé pošty Pernarec 89. Objekt se nachází na okraji obce. Do vybavenosti obce patří knihovna, mateřská školka, ZŠ, hřiště, tělocvična. V obci fungují drobní podnikatelé jako pekařství, uzenářství, kadeřnictví, velkostatek, pokrývač a např. Šlechtitelská stanice Krukanice. V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 87 o výměře 446 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 89 rodinný dům, pozemek parc. č. 93/2 o výměře 779 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Pernarec, obec Pernarec, LV č. 40, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu s přístupem na komunikaci. Všechny místnosti v budově jsou volné a je možné je využívat k bydlení. Celkový stav nemovitosti je dobrý. Typ budovy – zděná budova. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva. Nosná konstrukce je z cihel. Příčky – zděné. Tvar střechy – valbová. Krytina – eternit. Krov – dřevo. Podkroví – pochůzí. Klempířské konstrukce – pozink. Okna – dřevěná. Fasáda – klasická omítka bez zateplení. Forma čištění fasády – jiná. Stáří budovy – první záznam z roku 1935.

### Výměry

- Celková výměra pozemků: 1 225 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 106 m<sup>2</sup>
- Obytná/užitná plocha: 312 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 857 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: Počet NP 2 / Počet PP 1

Vyvolávací cena pro e-aukci: 2.900.000 Kč, požadovaná kauce: 290.000 Kč.

Denisa Janderková  
[janderkova.denisa.2@cpost.cz](mailto:janderkova.denisa.2@cpost.cz)  
 Tel: +420 954 302 037