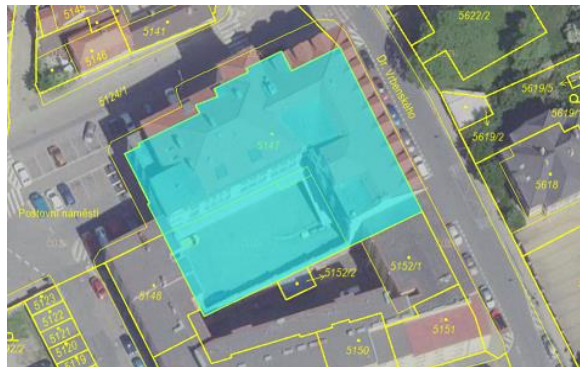


Kladno, Poštovní náměstí č. p. 2357, PSČ 272 01, k. ú. Kladno, Středočeský kraj



Lokalita:

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Počet obyvatel: cca 67 tisíc

Umístění: Objekt se nachází v centru města v těsné blízkosti autobusového nádraží. Kladno má dobré dopravní spojení, a to silniční, železniční i letecké. V bezprostřední blízkosti Kladna vedou důležité dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a D7 spojující Prahu a Chomutov. Městem prochází železniční trať z Prahy do Rakovníka. Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně je od Kladna vzdáleno jen 16 km. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Stručný popis areálu:

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 5147 o výměře 1598 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 2357, stavba občanského vybavení, k. ú. Kladno, obec Kladno, LV č. 13538, KÚ pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno.

Jedná se o dvoukřídlou budovu, na kterou navazuje další objekt, který spolu s budovou pošty tvoří uzavřený nepravidelný čtyřúhelník. Uprostřed tak vznikl dvůr, jehož stavebně oddělená část patří k areálu pošty. Vchod do budovy je z Poštovního náměstí, vjezd do dvora z ulice Dr. Vrbenského. V 1PP jsou technické prostory a kryt CO (75 m²), v 1NP je umístěn provoz pošty, 2NP obsazeno provozem pošty a kanceláři, v 3NP jsou kanceláře, ve 4NP jsou kanceláře a byt, v 5NP je půda a technické prostory. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, příčky jsou zděné a sádkokartonové. Střecha je valbová s dřevěnými krovy a taškovou krytinou. Podkroví je pochůzí. Okna jsou dřevěná špaletová, částečně dřevěná Euro a částečně hliníková. Fasádu tvoří klasická nezateplená omítka. Objekt je přístupný pro handicapované. Parkovací stání – 11 parkovacích míst pro osobní vozidla ve dvoře. V objektu jsou 2 osobní výtahy – z 1NP do 4NP. Celkový stav nemovitosti – dobrý. Kryt CO není využíván provozem pošty. V objektu jsou uzavřeny nájemní smlouvy

Forma prodeje:

Výběrové řízení formou e-aukce s dlouhodobou nájemní smlouvou pro zachování provozu pošty. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: **90 000 000,- Kč**

Kontakt:

Jaroslav Černík

Specialista řízení požadavků

Tým realitních činností SR/05

Reality.prodej@cpost.cz

cernik.jaroslav@cpost.cz

Tel.: +420 954 302 348

Tel. tech. l.: +420 954 302 327

GSM: +420 733 611 075